



**INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI A DA INVITARE A
PRODURRE OFFERTA PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DELLE SEDI
DI ALFA S.R.L. – C.I.G. 820197865C.**

Si rende noto che ALFA S.r.l., Telefono 0331/226766 Fax 0331/226707 – e-mail gare@pec.gestoresii.va. It – sito internet www.alfasii.it, intende espletare un'indagine di mercato per acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici finalizzata all'affidamento del servizio in oggetto previa richiesta di preventivo. L'appalto sarà regolato in particolare dalle disposizioni del Regolamento di ALFA S.r.l. per la disciplina dei contratti e degli appalti nei settori speciali sotto soglia comunitaria.

L'avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati. ALFA S.r.l. si riserva, dunque:

- (i) la facoltà di non procedere alla richiesta del preventivo;
- (ii) la facoltà insindacabile di sospendere, revocare o annullare le attività e le determinazioni inerenti la presente "manifestazione di interesse", in qualsiasi momento, senza che i candidati possano vantare alcun diritto.

Tale decisione sarà comunicata a tutti i candidati mediante pubblicazione sul sito aziendale

1.IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:

L'importo previsto complessivo del servizio e da liquidare a corpo e misura ammonta a € 197.228,85 di cui € 3.944,58 per oneri di sicurezza diretti e specifici non soggetti a ribasso.

L'appalto del servizio decorrerà dal 2 maggio 2020 (12 mesi) con possibilità di proroga, a discrezione di ALFA S.r.l., per un periodo massimo di ulteriori 12 mesi.

L'importo sopra-indicato, comprensivo dell'eventuale proroga, oltre alle pulizie ordinarie e periodiche delle sedi include anche eventuali pulizie straordinarie per un totale stimato di 300 ore.

E' previsto un periodo di prova pari a mesi 3 (tre) al fine di verificare l'effettiva buona resa del servizio proposto e la piena rispondenza alle prescrizioni del Capitolato di Gara ed all'offerta tecnica presentata dall'aggiudicatario. Nulla sarà preteso, oltre al pagamento dei servizi effettuati, nel caso in cui ALFA S.r.l., per motivate ragioni d'insoddisfazione, decidesse di non proseguire il rapporto trascorsi i primi tre mesi di prova.

2. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:

Il servizio ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione, ordinaria e periodica, come definite dall'art.1 lett. a), b), e) del D.M. 7 luglio 1997 n.274 delle sedi di ALFA S.r.l. nei Comuni di Busto Arsizio (VA), Gallarate (VA) e Varese (VA) nonché degli uffici e dei servizi igienici siti presso i seguenti impianti di depurazione:

Comune	Indirizzo	Note
Angera	Via Bruschera, Angera	
Somma Lombardo	Via Ca' Bagaggio, Somma Lombardo	
Sesto Calende	Via Sculati, Sesto Calende	
Vergiate	Loc. S.Eurosia, Vergiate	
Travedona Monate	Via Stazione, Travedona Monate	



Casale Litta	Loc. Villadosia, Casale Litta	
Brescia	Loc. Paù, Brescia	
Cadrezzate	Loc. Barza, Cadrezzate	
Arcisate	loc.Molono del freddo Arcisate	decorrenza del servizio dal 01/07/2020
Lavena Ponte Tresa	via Boschina Lavena Ponte Tresa	decorrenza del servizio dal 01/07/2020
Cuasso al Monte	via Gastaldi Cuasso al Monte	decorrenza del servizio dal 01/07/2020

Il servizio è comprensivo di tutte le operazioni necessarie per la pulizia degli spazi, interni ed esterni, degli impianti, mobili, arredi, apparecchiature informatiche e di quanto altro pertinente agli immobili in uso ad ALFA S.r.l. Le operazioni di pulizia sono finalizzate ad assicurare il massimo comfort e le migliori condizioni di igiene per garantire un sano e piacevole svolgimento delle attività espletate, nel pieno rispetto delle esigenze lavorative e dell'immagine di ALFA S.r.l. Il contratto è altresì comprensivo anche dei prodotti e delle attrezzature necessarie alle pulizie, del materiale di consumo quali carta igienica, carta asciugamani, sapone liquido, sacchetti utilizzati per i cestini getta-carta ed i bidoni dei rifiuti ecc.

3. CRITERI DI SELEZIONE DELL'IMPRESA AFFIDATARIA E AGGIUDICAZIONE

L'affidamento del servizio sarà disposto con successiva, separata e distinta, procedura per la richiesta di preventivi.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà, mediante il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo quanto previsto nel REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI E DEGLI APPALTI NEI SETTORI SPECIALI SOTTO SOGLIA COMUNITARIA

Qualora più operatori manifestassero interesse ad essere invitati alla procedura, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitarne un massimo di 5, a seguito di sorteggio pubblico.

4. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse all'affidamento del servizio deve essere presentata all'indirizzo di PEC gare@pec.gestoresii.va.it di ALFA S.r.l. entro le ore 12:00 del giorno 24/2/2020.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura **"C.I.G. 820197865C - "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA DI GARA DI CUI ALL'ART.36 COMMA 8 DEL D.LGS 50/16 DEL SERVIZIO DI PULIZIE DELLE SEDI DI ALFA S.R.L.."**

La manifestazione d'interesse dovrà essere apposta su carta intestata dell'operatore economico ed essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico, di cui dovrà essere fornita copia di un documento di identità in corso di validità, o da un procuratore di tale legale rappresentante, ed in tale ultimo caso dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

In caso di RTI o di Consorzi ordinari (sia costituiti che costituendi) la manifestazione di interesse dovrà riportare una sintetica indicazione e descrizione degli operatori raggruppati/raggruppandi o consorziati/consorziandi, dovrà essere apposta su carta intestata della capogruppo e dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i componenti del RTI o del Consorzio ordinario (costituito o costituendo). Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante della capogruppo, ovvero, qualora la manifestazione di interesse sia sottoscritta da un procuratore di tale legale rappresentante, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura.



Gli operatori interessati devono possedere i seguenti requisiti:

- Essere tra gli operatori economici indicati all'art.45 del Dlgs 50/2016;
- Insussistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- avere effettuato, nel triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, servizi analoghi a quello da affidarsi per un importo complessivo non inferiore ad Euro 150.000 I.V.A. esclusa;
- avere eseguito, nel triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, almeno 1 singolo contratto per servizi analoghi pari ad Euro 40.000,00;
- Iscrizione al Registro della Camera di Commercio per l'attività oggetto della presente procedura - fascia di classificazione b. (Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza).

L'autocertificazione dei requisiti di ordine generale dovrà essere resa da ciascun operatore economico, singolo, raggruppato/raggruppando o consorziato/consorziando, a mezzo compilazione del DGUE e della Dichiarazione integrativa del DGUE da sottoscrivere digitalmente.

N.B. Nella Parte II Sezione B del DGUE ("Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico"), indicare, oltre agli eventuali altri soggetti cui sia attribuita la rappresentanza dell'operatore economico: titolare o direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; socio o direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari o direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; membri del consiglio di amministrazione (o del Consiglio di Gestione, se la società adotta il sistema di amministrazione dualistico), specificando a quali tra questi è conferita la legale rappresentanza, ivi compresi istitori e procuratori, i membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza (come i membri del Collegio Sindacale, del Comitato per il Controllo sulla gestione o i membri del Consiglio di Sorveglianza) o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di Vigilanza di cui all'art. 6 del d.lgs. n. 231/2001), il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. Nella medesima parte indicare anche i soggetti cessati dalle predette cariche nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara e, in caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, anche i soggetti che hanno rivestito le predette cariche presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso.

All'interno del DGUE, il legale rappresentante del concorrente dichiara, con riferimento a tali soggetti di cui all'art. 80, co. 3, del d.lgs. n. 50/2016, l'insussistenza a loro carico dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, co. 1 e 2, del medesimo d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

I requisiti di ordine speciale dovranno essere apposti, con apposita dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, su carta intestata dell'operatore economico (in caso di RTI o Consorzio ordinario, sia costituiti che costituendi, su carta intestata della capogruppo) ed essere firmati digitalmente, specificando, in caso di RTI o Consorzio ordinario, sia costituiti che costituendi, quanto conferito dalla capogruppo e/o dalla/e mandante/i. In caso



di RTI o Consorzio ordinario, sia costituiti che costituendi, la predetta documentazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti raggruppati/raggruppandi, ovvero consorziati/consorziandi.

Alla suddetta dichiarazione vanno allegati:

- Certificati di regolare esecuzione, dichiarazioni rilasciati da soggetti terzi o fatture quietanziate, per servizi effettuati nel triennio (36 mesi) antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, di analoga natura rispetto a quelli oggetto dell'appalto, per un importo complessivo non inferiore ad Euro 150.000 e relativi ad un singolo contratto pari ad Euro 40.000,00

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto della presente "manifestazione di interesse" potranno essere richiesti ad ALFA S.r.l., mediante richieste, formulate in lingua italiana, che dovranno essere trasmesse entro e non oltre il termine delle ore 12.00 del giorno 14/02/2020, a mezzo PEC all'indirizzo gare@pec.gestoresii.va.it.

I chiarimenti e le informazioni sulla documentazione della procedura verranno pubblicati sul sito di ALFA S.r.l. nell'apposito spazio dedicato alla presente procedura entro e non oltre il 18/2/2020. L'organo competente per le procedure di ricorso è il Tar Lombardia sede di Milano.

È designato, quale Responsabile del Procedimento, il Sig. Fabio Marcora.

Il presente Avviso è pubblicato in data 7 febbraio 2020 sul sito istituzionale di ALFA S.r.l. www.alfasii.it.

Gallarate, 7 febbraio 2020.

L'Amministratore Delegato
Arch. Beatrice Bova