

Modello A

Spett.le
ALFA S.r.l.
Via Bottini 5
21013 GALLARATE

Oggetto: manifestazione di interesse per ricerca immobile da adibire a sede operativa.

da compilare per le persone fisiche

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____,
residente a _____ via _____ n.
telefono _____, n. fax _____, indirizzo di posta elettronica
_____.

da compilare per le persone giuridiche

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____,
in qualità di _____ e rappresentante della
_____, con sede in _____, via _____,
codice fiscale _____, P.IVA _____, n.
telefono _____, n. fax _____, indirizzo di posta elettronica
_____, in forza dei poteri conferiti con
_____.

da compilare per intermediari

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, n.
telefono _____, n. fax _____, indirizzo di posta elettronica
_____, in qualità di procuratore di
_____ (1) giusta procura generale/speciale autenticata nella firma in data
_____ dal Notaio in _____ Dott. _____, n.
rep. _____ del _____.

CHIEDE

di partecipare alla indagine di mercato per ricerca di immobile da adibire a Sede di
ALFA S.r.l.

¹ inserire il nominativo e dati identificativi del soggetto (persona fisica o persona giuridica) proprietario dell'immobile

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali di cui all'art. 76 del citato Decreto in caso di dichiarazioni false e mendaci,

DICHIARA:

1. che non sussistono nei confronti del proprietario proponente, ovvero, in caso di persona giuridica, del rappresentante e di tutti i soggetti muniti di specifici poteri di rappresentanza e degli altri soggetti previsti dalla normativa, le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 a cui si rinvia;
2. di essere soggetto legittimato alla stipula del contratto di locazione o alla vendita;
3. l'ubicazione e gli identificativi catastali dell'immobile;
4. che l'immobile è libero da gravami, pesi, cose e persone e non è oggetto di ulteriori impegni contrattuali;
5. che l'immobile è stato edificato in virtù di un legittimo titolo edilizio ed è conforme alla disciplina urbanistica vigente;
6. l'interesse a concedere l'immobile in locazione o in vendita, con eventuale vincolo di esclusiva sino alla data che si riterrà più opportuna;
7. di accettare tutte le condizioni previste dal presente avviso pubblico;
8. di impegnarsi a far visionare l'immobile da personale indicato da ALFA S.r.l.;
9. di impegnarsi a fare eseguire, nella eventuale fase successiva di approfondimento delle proposte, una verifica tecnico-amministrativa dell'immobile proposto in locazione, nonché a fornire l'eventuale documentazione aggiuntiva che ALFA S.r.l. dovesse richiedere sull'immobile stesso;
11. che la proposta del canone (nel caso di locazione) indicato è vincolante per 6 mesi a decorrere dal termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse e per il primo anno di locazione
12. Ai sensi dell'Art. 32 della Legge 27 Luglio 1978, n. 392, così come sostituito dall'Art. 1, co. 9 sexies, della Legge 5 Aprile 1985 n.118, il canone potrà essere aggiornato annualmente, su richiesta del locatore, a decorrere dall'inizio del secondo anno di locazione, fermo restando che le variazioni in aumento del canone di locazione non potranno essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati pubblicato mensilmente sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica.
13. che il suddetto immobile è ubicato in _____ alla via _____ ed è censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di _____ Provincia _____, part. _____, Sub _____;

Luogo e data _____

FIRMA

Nota: il presente modello può essere riadattato sulla base delle effettive esigenze del candidato.