

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di VARESE

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 25/09/2024

INFORMAZIONI SOCIETARIE

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE



9DBSV1

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	BUSTO ARSIZIO (VA) VIA NINO BIXIO 2/C CAP 21052
Domicilio digitale/PEC	<a href="mailto:amministrazione@pec.prealpise
rvizi.it">amministrazione@pec.prealpise rvizi.it
Numero REA	VA - 305306
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	02945490122
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Procedure in corso	scioglimento e liquidazione

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2023
PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Sommario

**Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO
DA XBRL**
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE
Capitolo 4 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.1

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	VIA NINO BIXIO N. 2/C BUSTO ARSIZIO VA
Codice Fiscale	02945490122
Numero Rea	VA 305306
P.I.	02945490122
Capitale Sociale Euro	5.451.267 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	370000
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.1

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	3.512.958	3.512.958
Totale immobilizzazioni materiali	3.512.958	3.512.958
Totale immobilizzazioni (B)	3.512.958	3.512.958
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	94.220	3.027.688
Totale crediti verso clienti	94.220	3.027.688
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	54.162	30.880
Totale crediti tributari	54.162	30.880
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	104.209	225.390
Totale crediti verso altri	104.209	225.390
Totale crediti	252.591	3.283.958
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	4.428.583	2.662.751
3) danaro e valori in cassa	6	6
Totale disponibilità liquide	4.428.589	2.662.757
Totale attivo circolante (C)	4.681.180	5.946.715
D) Ratei e risconti	2.700	2.424
Totale attivo	8.196.838	9.462.097
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	5.451.267	5.451.267
IV - Riserva legale	179.096	179.096
V - Riserve statutarie	1.432.771	1.432.771
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	1.005.483	1.005.483
Versamenti in conto capitale	2.025	2.025
Riserva avanzo di fusione	169.445	169.445
Varie altre riserve	(893.515)	(893.518)
Totale altre riserve	283.438	283.435
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(2.692.357)	(2.039.153)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	222.085	(653.203)
Totale patrimonio netto	4.876.300	4.654.213
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	2.683.376	3.243.564
Totale fondi per rischi ed oneri	2.683.376	3.243.564
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	87
Totale debiti verso banche	-	87

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Pag. 2 di 21

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.1

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.948	14.948
Totale acconti	14.948	14.948
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	565.888	1.053.714
Totale debiti verso fornitori	565.888	1.053.714
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	600	1.071
Totale debiti tributari	600	1.071
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	55.726	494.500
Totale altri debiti	55.726	494.500
Totale debiti	637.162	1.564.320
Totale passivo	8.196.838	9.462.097

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.1

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
altri	564.167	33.362
Totale altri ricavi e proventi	564.167	33.362
Totale valore della produzione	564.167	33.362
B) Costi della produzione		
7) per servizi	194.313	411.313
8) per godimento di beni di terzi	94	2.251
10) ammortamenti e svalutazioni		
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	70.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	-	70.000
14) oneri diversi di gestione	178.467	199.155
Totale costi della produzione	372.874	682.719
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	191.293	(649.357)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	30.792	-
Totale proventi diversi dai precedenti	30.792	-
Totale altri proventi finanziari	30.792	-
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	-	3.846
Totale interessi e altri oneri finanziari	-	3.846
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	30.792	(3.846)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	222.085	(653.203)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	222.085	(653.203)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2023	31-12-2022
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	222.085	(653.203)
Interessi passivi/(attivi)	(30.792)	3.846
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	191.293	(649.357)
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	191.293	(649.357)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	2.933.468	1.482.979
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(487.826)	(778.837)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(276)	29.281
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(341.344)	154.747
Totale variazioni del capitale circolante netto	2.104.022	888.170
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	2.295.315	238.813
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	30.792	(3.846)
(Utilizzo dei fondi)	(560.188)	(75.000)
Totale altre rettifiche	(529.396)	(78.846)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.765.919	159.967
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(87)	87
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(87)	87
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	1.765.832	160.054
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	2.662.751	2.502.697
Danaro e valori in cassa	6	6
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.662.757	2.502.703
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	4.428.583	2.662.751
Danaro e valori in cassa	6	6
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	4.428.589	2.662.757

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2023, primo bilancio intermedio, con durata di dodici mesi, dopo la messa in liquidazione della società avvenuta l'8 agosto 2022.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

La redazione del bilancio è stata eseguita, considerando le condizioni generali enunciate nell'articolo 2423 bis, ad eccezione di quella concernente la continuità dell'attività aziendale e qualora compatibili con lo stato di liquidazione della società. In particolare, le voci dello stato patrimoniale e del conto economico sono state valutate secondo prudenza e secondo il principio della competenza temporale indipendentemente dalla data di effetto di incasso o pagamento. Infine si è provveduto a valutare separatamente gli eventuali elementi eterogenei appartenenti alle medesime voci sempre nel rispetto del divieto di modificare i criteri stessi di valutazione da un esercizio all'altro. Sono state considerate le richieste informative indicate nel principio contabile OIC n. 5 in materia di bilanci delle società in stato di liquidazione.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Il presente bilancio intermedio di liquidazione chiuso al 31/12/2023 evidenzia un utile d'esercizio pari a euro , determinatosi come si illustrerà in seguito dal rilascio del "Fondo rischi contenziosi" e dall'utilizzo del "Fondo per costi e oneri di liquidazione".

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio intermedio di liquidazione, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e della rilevanza tenuto conto dello stato di liquidazione della società. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio intermedio di liquidazione gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

A seguito della messa in liquidazione non sono più generalmente applicabili principi di quell'articolo 2423 bis del codice civile (benché tali principi siano osservati ove compatibili con lo stato di liquidazione stesso). I liquidatori, previa autorizzazione dei soci, hanno sottoscritto una lettera d'intenti per la vendita del compendio immobiliare di proprietà della Società. Il corrispettivo previsto conferma che il valore del patrimonio immobiliare è superiore a quello indicato in bilancio al costo storico di acquisizione rettificato dei fondi di ammortamento, svalutazione e rischi ambientali iscritti in bilancio.

I crediti risultano essere stati quasi integralmente incassati e per il residuo importo iscritto in bilancio è previsto un adeguato fondo svalutazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi, inoltre, non sono variati rispetto all'esercizio precedente e tengono conto dell'applicazione del principio di valutazione al presunto realizzo /estinzione tipico del bilancio di liquidazione.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono costituite dagli immobili e aree Ex Cartiera di Cairate.

Sono iscritte al costo di acquisto rettificato dal fondo svalutazione come meglio descritto nell'apposita voce nel prosieguo della presente nota integrativa.

Crediti

I crediti sono stati valutati al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Debiti

I debiti sono stati valutati al valore nominale, che corrisponde al prevedibile valore di estinzione.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.1

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto

	Terreni e fabbricati	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio		
Costo	4.226.131	4.226.131
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	18.911	18.911
Svalutazioni	694.262	694.262
Valore di bilancio	3.512.958	3.512.958
Valore di fine esercizio		
Costo	4.226.131	4.226.131
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	18.911	18.911
Svalutazioni	694.262	694.262
Valore di bilancio	3.512.958	3.512.958

Terreni e fabbricati

Nel valore è ricompreso il disavanzo da concambio derivante dall'operazione di fusione avvenuta nell'anno 2008 per il quale è stata pagata l'imposta sostitutiva.

Si riporta di seguito il dettaglio relativo all'attribuzione del disavanzo da concambio:

Descrizione	Fabbricati	Terreni di pertinenza dei fabbricati	Terreni agricoli e collinari	Totale
Costo di acquisto + oneri accessori	1.954.250	421.981	114.221	2.490.452
Attribuzione disavanzo da concambio	1.347.143	290.888	78.737	1.716.768
Totale	3.301.393	712.869	192.958	4.207.220

Nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 è stata scorporata la quota parte di costo riferita all'area di sedime degli stessi in applicazione del principio contabile OIC 16.

I "Terreni e fabbricati" sono esposti nell'attivo per Euro determinato dal costo storico di Euro dedotto il fondo svalutazione di Euro che è stato costituito nell'esercizio 2020 sulla base di un'apposita perizia. Il suddetto valore risulta inoltre rettificato dal fondo oneri rischi ambientali rilevato in bilancio per Euro e pertanto il valore netto contabile di iscrizione della voce "Terreni e fabbricati" risulta pari ad Euro . Tale valore risulta inferiore alle prospettive di vendita risultanti dalla lettera d'intenti sottoscritta a fine 2023 con un potenziale acquirente ed alla valutazione commissionata dai liquidatori. Si rimanda alla relazione sulla gestione per un'ampia disamina degli esiti della suddetta valutazione.

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	3.027.688	(2.933.468)	94.220	94.220
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	30.880	23.282	54.162	54.162
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	225.390	(121.181)	104.209	104.209
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	3.283.958	(3.031.367)	252.591	252.591

Crediti verso clienti

I crediti verso clienti si sono ridotti, tra l'altro, per l'incasso dell'ultima rata, pari ad Euro , del piano di rientro dei crediti vantati nei confronti delle ex Società di Tutela ambientale ora incorporate da Alfa Srl e per l'accordo di compensazione ex art. 1243 C.c. delle posizioni creditorie con le posizioni debitorie verso Alfa Srl.

L'importo dei crediti verso clienti iscritto in bilancio, per Euro risulta rettificato dal fondo svalutazione pari a euro .
La gran parte di tale credito, Euro circa, risulta costituito dagli importi fatturati ai residenti dei comuni di Gerenzano e Tradate anteriormente alla cessione del ramo d'azienda (ottobre 2020) per l'erogazione del servizio idrico integrato.

Crediti tributari

I crediti tributari sono costituiti dal credito IVA per euro e dal credito per ritenute subite sugli interessi attivi di conto corrente per euro .

Crediti verso altri

Tra i crediti verso altri è ricompreso il credito verso Alfa Srl per riaddebiti per utenze e servizi conseguenti alla cessione del ramo d'azienda per euro .

Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.662.751	1.765.832	4.428.583
Denaro e altri valori in cassa	6	-	6
Totale disponibilità liquide	2.662.757	1.765.832	4.428.589

Ratei e risconti attivi

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	2.424	276	2.700
Totale ratei e risconti attivi	2.424	276	2.700

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

A riguardo si segnala l'imputazione a Patrimonio Netto, alla voce Altre Riserve, dei costi presumibili di liquidazione prevedendo una durata di tre anni.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi		
Capitale	5.451.267	-	-		5.451.267
Riserva legale	179.096	-	-		179.096
Riserve statutarie	1.432.771	-	-		1.432.771
Altre riserve					
Riserva straordinaria	1.005.483	-	-		1.005.483
Versamenti in conto capitale	2.025	-	-		2.025
Riserva avanzo di fusione	169.445	-	-		169.445
Varie altre riserve	(893.518)	-	3		(893.515)
Totale altre riserve	283.435	-	3		283.438
Utili (perdite) portati a nuovo	(2.039.153)	(653.203)	(1)		(2.692.357)
Utile (perdita) dell'esercizio	(653.203)	653.203	-	222.085	222.085
Totale patrimonio netto	4.654.213	-	2	222.085	4.876.300

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Altre riserve	48
Rettifiche da liquidazione societaria	(893.564)
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	1
Totale	(893.515)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	5.451.267	Capitale	B	-
Riserva legale	179.096	Utili	A;B	-
Riserve statutarie	1.432.771	Utili	A;B;C	-
Altre riserve				

v.2.14.1

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Riserva straordinaria	1.005.483	Utili	A;B;C	1.005.483
Versamenti in conto capitale	2.025	Capitale	A;B;C	-
Riserva avanzo di fusione	169.445	Capitale	A;B;C	-
Varie altre riserve	(893.515)			-
Totale altre riserve	283.438			1.005.483
Utili portati a nuovo	(2.692.357)			-
Totale	4.654.215			1.005.483

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura
Altre riserve	48	Capitale
Rettifiche da liquidazione societaria	(893.564)	Capitale
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	1	Capitale
Totale	(893.515)	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

In conformità a quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

Composizione della voce Riserve statutarie:

Riserve	Importo
Riserva riduzione tariffe	358.192
Riserva per studio di applicazioni tecnologiche	1.074.579
Totale	1.432.771

Fondi per rischi e oneri

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	3.243.564	3.243.564
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	560.188	560.188
Totale variazioni	(560.188)	(560.188)
Valore di fine esercizio	2.683.376	2.683.376

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.1

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>altri</i>		
	Fondo per costi ed oneri di liquidazione	583.376
	F.do on.ind.amb.area Cairate	1.350.000
	Fondo rischi contenziosi	750.000
	Totale	2.683.376

Nel bilancio 2022 è stato rilevato il fondo per costi ed oneri di liquidazione di euro _____ che contiene l'ammontare complessivo dei costi ed oneri che si prevede di sostenere a far data dal 01/01/2023 e per tutta la durata della liquidazione, allo stato stimata su un orizzonte temporale a tutto il 31/12/2025.

La contropartita del fondo è stata iscritta in apposita voce del patrimonio netto "Rettifiche di liquidazione" tra le "Altre riserve" per l'ammontare complessivo di euro _____.

Il fondo per costi e oneri di liquidazione è stato utilizzato nell'esercizio 2023 per _____ e ammonta al 31.12.2023 ad euro _____.

La composizione e l'utilizzo del fondo sono indicati nel prospetto che segue:

Categorie di costi	Complessivo	Quota anno 2023	Quota anno 2024	Quota anno 2025
Prestazioni professionali	365.448	121.816	121.816	121.816
Altri servizi	39.152	25.384	6.884	6.884
IMU	488.964	162.988	162.988	162.988
	893.564	310.188	291.688	291.688

Il Fondo oneri di _____ si riferisce alla messa in sicurezza dell'Area di Cairate, è stato costituito dall'anno 2012 e si è incrementato negli anni.

Il Fondo rischi contenzioso di euro _____ si riferisce alla causa in corso con la società di Tutela ambientale, ora Alfa Srl, per l'Accertamento Tecnico Preventivo per i danni all'impianto di Gornate. Il fondo è stato rilasciato per euro _____ a seguito dell'accordo transattivo sottoscritto con Alfa Srl ad aprile 2024.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso banche	87	(87)	-	-
Acconti	14.948	-	14.948	14.948
Debiti verso fornitori	1.053.714	(487.826)	565.888	565.888

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.1

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti tributari	1.071	(471)	600	600
Altri debiti	494.500	(438.774)	55.726	55.726
Totale debiti	1.564.320	(927.158)	637.162	637.162

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

La società non svolgendo attività operativa non ha conseguito ricavi.

Nella voce A.5 "Altri ricavi e proventi" è iscritta la sopravvenienza attiva di euro _____ per il rilascio del fondo rischi contenziosi e l'utilizzo del fondo per costi ed oneri di liquidazione di euro _____.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Nel corso dell'esercizio è continuato l'intervento volto alla riduzione dei costi di gestione e di mantenimento della società: i costi per servizi sono passati infatti da _____.

Nella tabella che segue viene riportato il dettaglio dei costi per servizi:

Assistenza software	5.214
Assicurazioni	21.660
Consulenze tecniche	29.440
Consulenza amministrativa e fiscale	12.100
Consulenze legale	12.734
Compensi liquidatori	41.600
Compenso Collegio sindacale	40.002
Compensi società di revisione	9.075
Altri costi per servizi	22.488

	194.313

Gli oneri diversi di gestione ammontano ad euro _____ e sono costituiti principalmente dal costo per l'IMU pari a euro _____.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Non sono state stanziaste imposte non essendoci imponibile fiscale né IRES né IRAP.

Dettaglio delle differenze temporanee escluse

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Accantonamento messa in sicurezza area di Cairate	1.350.000	-	1.350.000	24,00%	324.000	3,90%	52.650
Accantonamento rischi contenzioso	1.000.000	(250.000)	750.000	24,00%	180.000	3,90%	29.250
Accantonamento f.do svalutazione crediti	246.447	-	246.447	24,00%	59.147	-	-
Svalutazione fabbricati	694.262	-	694.262	24,00%	166.623	3,90%	27.076

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

La società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Sindaci
Compensi	40.000

I compensi al Collegio dei Liquidatori composto di due membri ammontano ad euro 40.000 per anno.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti alla società di revisione.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	7.500
Altri servizi di verifica svolti	1.575
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	9.075

Categorie di azioni emesse dalla società

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6, del codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel seguente prospetto si evidenziano gli impegni, le garanzie e le passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale:

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022
Fidejussioni Bancarie:		
- Regione Lombardia	1.109	1.109
- ML 2000 srl	14.000	14.000
- Aspem spa	2.221	2.221

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.1

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

- Comune di Tradate	-	10.000
Fidejussioni Assicurative:		
- Provincia di Varese	8.000	8.000
- Comune di Saltrio	13.000	13.000
Totale	38.330	48.330

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Le parti correlate a Prealpi Servizi Srl sono le seguenti:

1. AMSC SpA
2. Comune di Gallarate
3. Liquidatori
4. Componenti organo di controllo interno
5. ALFA Srl

Le transazioni con le parti correlate sono state effettuate a condizioni di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile si rinvia a quanto contenuto nella relazione sulla gestione.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che non sono state ricevute sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici da pubbliche amministrazioni che esulino dall'esercizio tipico dell'attività dell'impresa.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.1

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, il Collegio dei liquidatori Vi propone di destinare l'utile dell'esercizio di euro a copertura delle perdite degli esercizi precedenti.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.1

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2023 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Busto Arsizio, 28 maggio 2024

Il Collegio dei Liquidatori

Erminio Alessandro Insogna

Giovanni Cremona

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.1

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Dichiarazione di conformità del bilancio

La sottoscritta Nicoletta Sardella, Dottore Commercialista iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili Circoscrizione del Tribunale di Busto Arsizio - Provincia di Varese - al numero A610, ai sensi dell'Art. 31 comma 2 quinquies della Legge 340/2000 dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

PREALPI SERVIZI SRL IN LIQUIDAZIONE
Sede legale in Busto Arsizio - Via Nino Bixio n. 2/C
Codice Fiscale e n.ro Registro Imprese di Varese 02945490122
Iscritta al R.E.A. di Varese al n.ro 305306
Partita Iva n.ro 02945490122
Capitale Sociale Euro 5.451.267,00 interamente versato

* * *

VERBALE DI ASSEMBLEA DEI SOCI

DEL 27 GIUGNO 2024

* * *

Oggi, **27 giugno 2024**, alle ore **14.30**, a seguito di convocazione del 4 giugno 2024 inviata tramite PEC o posta elettronica ai Soci e ai Sindaci, si è riunita presso la sede legale della Società sita nel Comune di Busto Arsizio, in Via Nino Bixio n. 2/C, in prima convocazione, l'Assemblea dei Soci della Società

“Prealpi Servizi Srl in liquidazione”,

per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

- 1. Approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2023;**
- 2. Nomina organi sociali;**
- 3. Varie ed eventuali.**

Assume la Presidenza dell'Assemblea, ai sensi di Legge e di Statuto, il Presidente del Collegio dei Liquidatori dott. Erminio Alessandro Insogna che, indica, su indicazione dei presenti, quale Segretario il dott. Giovanni Cremona che accetta.

Il Presidente constata e fa constatare che:

alla presente Assemblea intervengono validamente, ai sensi statutari e di Legge, oltre ad esso Presidente, l'altro componente del Collegio dei Liquidatori dott. Giovanni Cremona.

Sono altresì presenti i signori:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

dott. Elia Salice Presidente del Collegio Sindacale

dott. Massimiliano Rancati Componente

dott.ssa Simona Vittoriana Cassarà Componente

Sono presenti, in proprio e per deleghe regolarmente conservate agli atti sociali, i Soci
rappresentanti quote pari a nominali corrispondenti al 99%, dell'intero

Capitale Sociale e precisamente:

A.M.S.C. S.p.A., titolare di quote pari a nominali in persona della dott.

Corrado Canziani, giusta delega conservata agli atti;

AGESP S.p.A., titolare di quote pari a nominali persona del Dott.

Emanuele Antonelli, giusta delega conservata agli atti;

ACINQUE S.p.A., titolare di quote pari a nominali in persona della Dott.ssa

Maria Grazia De Feo, collegato in audio conferenza, giusta delega conservata agli atti;

ALFA S.r.l., titolare di quote pari a nominali in persona del Dott. Corrado

Canziani, giusta delega conservata agli atti;

Comune di Tradate, titolare di quote pari a nominali , risulta assente.

Comune di Gerenzano, titolare di quote pari a nominali , risulta assente.

Il Presidente quindi dà atto che l'assemblea dei soci, è stata regolarmente convocata con il
regolare preavviso previsto dalla legge e dallo statuto con pec inviata in data 11 giugno
2024 e che l'Assemblea è quindi regolarmente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti
posti all'Ordine del Giorno.

Il Presidente quindi passa alla trattazione degli argomenti posti all'Ordine del Giorno.

1. Approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2023;

Il Presidente preliminarmente rappresenta come il bilancio di esercizio chiuso al
31.12.2023, rappresenti il primo bilancio intermedio di liquidazione della Società che

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 02945490122

iniziative finalizzate alla valorizzazione del sito immobiliare di cui quella con Expand Srl ha portato alla sottoscrizione di una lettera d'intenti finalizzata alla presentazione di un preliminare di vendita del compendio immobiliare nel corso del 2024;

- relativamente alla superiore lettera b) è stato raggiunto un accordo transattivo con Alfa Srl sottoscritto in data 16.04.2024 di cui si darà esposizione nel proseguo, che fa verosimilmente ritenere superata detta criticità seppur dal punto di vista processuale, tenuto conto della complessità del giudizio e la compresenza di più parti, è necessario attendere il provvedimento del Giudice conseguente alla rinuncia alle domande prima di poter considerare definitivamente concluso il contenzioso in oggetto anche con riferimento a tutte le parti in causa.

Il Presidente si sofferma in particolare sull'esame e la valutazione delle voci di patrimonio che rappresentano maggiori criticità, ovvero la valutazione del patrimonio immobiliare, il contenzioso con il socio Alfa.

Viene quindi aperta la discussione dei soci che però si dichiarano sufficientemente informati anche in funzione dell'ampia disamina effettuata dai liquidatori nella loro relazione al progetto di liquidazione.

Il Presidente pone quindi alla votazione, e tutti i soci, all'unanimità

deliberano

1. di approvare il bilancio di esercizio così come proposto dai Liquidatori e destinare l'utile di esercizio di _____ a copertura delle perdite degli esercizi precedenti.

2. Nomina organi sociali;

Il Presidente comunica che sono in scadenza i componenti del Collegio Sindacale e la società incaricata della Revisione contabile.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 02945490122

Il Presidente lascia la parola ai soci che dopo breve discussione propongono la nomina del dott. Paolo Omar Annaccarato, di cui il Dott. Corrado Canziani produce il relativo Curriculum Vitae, in cui vengono elencate le attività e gli incarichi svolti. I soci anche in ragione di una sua precedente esperienza in Prealpi Servizi Srl al ruolo di membro dell'organismo di vigilanza nel periodo dal 2016 al 2021 concordano sulla sua nomina.

Il Presidente pone quindi alla votazione, e tutti i soci, all'unanimità

deliberano

2. **la nomina di un sindaco unico con funzione anche di revisore legale nella persona Paolo Omar Annaccarato, CF NNCPMR66E20I694G nato a Sestri Ponente (GE) il 20.05.1966, iscritto con n. 90765 al Registro dei Revisori Legali tenuto dal Ministero Dell'Economia e delle Finanze, prevedendo un compenso annuo onnicomprensivo di oltre oneri di legge;**

3. **varie ed eventuali**

I liquidatori rendono un breve aggiornamento su stato due diligence e richiesta di proroga al 20.09.2024 del termine di presentazione del contratto preliminare di compravendita in ragione dell'espletamento delle verifiche tecniche in corso.

Il Presidente pone quindi alla votazione, e tutti i soci, all'unanimità

Deliberano

3. **la proroga al 20.09.2024 del termine di presentazione del contratto preliminare di compravendita.**

Null'altro essendovi da discutere, il Presidente dichiara tolta la seduta alle ore 15.10.

Il Presidente

(dott. Ermindo Alessandro Ingegna)

Il Segretario

(dott. Agostino Cremona)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

La sottoscritta Nicoletta Sardella, Dottore Commercialista iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili Circoscrizione del Tribunale di Busto Arsizio - Provincia di Varese - al numero A610, ai sensi dell'Art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la Società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di VARESE - Autorizzazione n. 23058 del 27.03.2001.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

PREALPI SERVIZI Srl in liquidazione

**Relazione sulla gestione del Bilancio al 31.12.2023 ex art. 2428 e
2490 c.c.**

Andamento e prospettive della liquidazione

Collegio dei liquidatori:

**Dott. Erminio Alessandro Insogna
Dott. Giovanni Cremona**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Prealpi Servizi Srl in liquidazione

SOMMARIO

Premesse.....	3
Condizioni operative	3
Andamento della gestione.....	4
Le criticità e i tempi stimati della liquidazione.....	4
Beneficio del maggior termine per approvazione Bilancio 31.12.2023.....	5
Valorizzazione del compendio immobiliare.....	5
Attività di ricerca e sviluppo	6
Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle.....	7
Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti	7
Informazioni ai sensi dell'art. 2428, c. 2 al punto 6 bis c.c.	7
Rischio di credito.....	7
Rischio di liquidità	8
Fondo rettifiche di liquidazione	8
Stima riparto	8

Prealpi Servizi Srl in liquidazione

Premesse

Gentili Soci,

il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2023, che rappresenta il primo bilancio intermedio di liquidazione, registra un utile d'esercizio pari a euro

Il presente documento redatto ai sensi dell'art. 2428 c.c. e 2490 c.c. rappresenta una analisi fedele, equilibrata ed esauriente della situazione di Prealpi Servizi Srl in liquidazione, e costituisce di fatto un aggiornamento in ordine all'andamento e alle prospettive, anche temporali, della liquidazione della Società in conformità al Programma di Liquidazione e alle successive delibere approvate dall'Assemblea dei Soci.

Condizioni operative

Prealpi Servizi, costituita in data 12.07.2006, con la denominazione di Prealpi Varese Ambiente Srl, ha svolto dal 2009 al 2020 l'attività di gestione del servizio idrico, degli acquedotti provinciali e nell'esercizio degli impianti di depurazione delle Società ecologiche in provincia di Varese.

In conseguenza della cessione del proprio ramo di azienda idrico depurativo ad Alfa Srl con atto di cessione del 20.10.2020 e successivo atto di cessione integrativo del 22.12.2020, **con effetto dal 01.11.2020 Prealpi Servizi Srl cessava l'esercizio dell'attività produttiva e entrava in uno stato di liquidazione di fatto.**

Si precisa che con la cessione del ramo aziendale, Alfa Srl subentrava nella gestione del servizio idrico, nella gestione degli acquedotti provinciali, nell'esercizio degli impianti di depurazione delle Società ecologiche, nei rapporti di lavoro e in generale in tutti i rapporti attivi e passivi mentre veniva esclusi dalla cessione:

- gli asset non idrici di Prealpi Servizi;
- i crediti ed i debiti maturati per il servizio idrico antecedenti la data di cessione del 01/11/2020;
- i cespiti non strettamente legati al servizio.

La Società è stata posta in liquidazione nel precedente esercizio con delibera di assemblea dei Soci del 04.08.2022, atto autenticato dal Notaio in Gallarate, dott. Enrico Maria Sironi, repertorio n. 21491 e raccolta n. 12429, iscritto a Registro Imprese in data 08.08.2022.

Prealpi Servizi Srl in liquidazione

Si precisa che alla data di scioglimento, la società non era più in attività e il Patrimonio di Prealpi Servizi risultava di fatto costituito da singoli beni non essendo presente un'azienda, non esistendo una coordinazione di beni che, in termini di attualità, o anche solo a livello potenziale, possa essere qualificata tale secondo il dettato normativo di cui all'articolo 2555 codice civile.

Andamento della gestione

In considerazione della cessata attività operativa nell'esercizio 2021 e della messa in liquidazione in agosto 2022 la gestione della società è proseguita secondo criteri di liquidazione, mentre i valori patrimoniali ed economici relativi all'esercizio chiuso al 31.12.2023 sono stati oggetto di commento nella nota integrativa, alla quale si fa rinvio.

Nel corso del proprio mandato, gli scriventi Liquidatori hanno rappresentato e aggiornato i soci in ordine alle principali vicende incorse sin dall'origine del procedimento di liquidazione di cui si è dato dettaglio nel Programma di Liquidazione, nelle riunioni e nelle Assemblee tenutesi.

Gli scriventi liquidatori hanno rappresentato come l'attività sia stata improntata principalmente a:

- i) Ridurre i costi di gestione, con un'attenta politica finalizzata alla rimodulazione di alcuni servizi e la interruzione di quelli non più necessari nella fase liquidatoria;
- ii) Mantenere in sicurezza la custodia del sito di Cairate;
- iii) Realizzare i crediti residui, con analisi delle poste inesigibili e stima dei relativi accantonamenti per svalutazione;
- iv) Verificare e definire le passività iscritte alla data di scioglimento nonché quelle sorte successivamente;
- v) Proseguire i giudizi attivi e passivi pendenti alla data di scioglimento e laddove possibile raggiungere la loro definizione così da accelerare il procedimento di liquidazione.

Le criticità e i tempi stimati della liquidazione

Le principali criticità della liquidazione riguardano:

- a) il processo di valorizzazione del complesso immobiliare in Cairate;**
- b) il giudizio R.G. n. 2173/2021 pendente avanti il Tribunale di Varese, promosso dal socio Alfa S.r.l. nei confronti della Società.**

Prealpi Servizi Srl in liquidazione

Tenuto conto della complessità delle criticità da affrontare, il Collegio dei liquidatori nel programma di liquidazione approvato ha ritenuto ragionevole stimare la chiusura del procedimento di liquidazione in tempi non brevi, indicando termine al 31.12.2025.

Allo stato gli scriventi ritengono di confermare tale stima tenuto conto che:

- relativamente alla superiore lettera a) nel corso del 2023 si è dato avvio a due iniziative finalizzate alla valorizzazione del sito immobiliare di cui quella con Expand Srl ha portato alla sottoscrizione di una lettera d'intenti finalizzata alla presentazione di un preliminare di vendita del compendio immobiliare nel corso del 2024;
- relativamente alla superiore lettera b) è stato raggiunto un accordo transattivo con Alfa Srl sottoscritto in data 16.04.2024 di cui si darà esposizione nel proseguo, che fa verosimilmente ritenere superata detta criticità seppur dal punto di vista processuale, tenuto conto della complessità del giudizio e la compresenza di più parti, è necessario attendere il provvedimento del Giudice conseguente alla rinuncia alle domande prima di poter considerare definitivamente concluso il contenzioso in oggetto anche con riferimento a tutte le parti in causa.

Beneficio del maggior termine per approvazione Bilancio 31.12.2023

Attesa la necessità di dover vagliare attentamente i criteri valutativi da adottare per la stesura definitiva del bilancio dell'esercizio da chiudere al 31 dicembre 2023, i Liquidatori, sentito il Collegio sindacale, si sono avvalsi del maggior termine di cento ottanta giorni, concesso dall'articolo 2364 Codice Civile, per convocare i soci in assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2023.

I liquidatori hanno valutato il rinvio indispensabile in quanto entro i termini imposti per l'approvazione beneficiando del maggior termine di 180 giorni, ritenendo potesse essere nel mentre definita in via transattiva la Causa R.G. n. 2173/2021 Tribunale di Varese condizione come anticipato avveratasi nel mese di aprile.

Valorizzazione del compendio immobiliare

Tenuto conto della peculiarità del compendio immobiliare, consistente nell'area dismessa denominata ex cartiera Vita Mayer ed Cartiera Vima caratterizzata da una vasta estensione territoriale pari a circa 550.000 mq e per

Prealpi Servizi Srl in liquidazione

la cospicua presenza di volumi edilizi e strutture in avanzato stato di degrado (circa 830.000 mc) con criticità relative a costi di demolizione, sicurezza del sito e di bonifica dei suoli, la Società nel corso del 2023 ha intrapreso due diversi percorsi finalizzati alla valorizzazione del compendio immobiliare nella prospettiva delle sua possibile cessione rispettivamente con le società **U. Lab Srl e Expand Srl**.

In particolare con Expand Srl, veniva sottoscritto lo **Schema di Convenzione** per la riqualificazione urbana del compendio immobiliare di Prealpi Servizi Srl in liquidazione con l'introduzione di attività produttive, artigianali in un'ottica di sostenibilità ambientale anche per mezzo della costruzione di impianti di produzione di energia mediante l'utilizzo di fonti rinnovabili quali la geotermia, il fotovoltaico e l'idrogeno. Il progetto di Expand Srl, connesso al Bando della Regione Lombardia finalizzato alla selezione e al successivo finanziamento di proposte progettuali volte alla realizzazione di siti di produzione di idrogeno rinnovabile in aree industriali dismesse, da finanziare nell'ambito dell'Investimento 3.1, previsto nella Missione 2 "Rivoluzione verde e transizione ecologica", Componente 2 "Energia rinnovabile, idrogeno, rete e mobilità sostenibile", del PNRR,. Expand Srl ha partecipato al bando risultandone vincitrice e in conformità a quanto concordato nello Schema di Convenzione, ha depositato in data 25.09.2023 una manifestazione d'interesse per l'acquisizione dell'area. Successivamente l'offerta presentata è stata migliorata in data 18.12.2023 ed è stata sottoscritta una lettera d'intenti che prevede l'effettuazione di una Due Diligence ambientale, tecnica, urbanistica, amministrativa e fiscale, un corrispettivo fisso di € 1.000.000,00 oltre a un corrispettivo variabile in funzione di eventuali ulteriori finanziamenti, e tempistiche per la stipulazione di un contratto preliminare per la cessione dell'area entro il 30.06.2024.

Il suddetto valore risulta superiore al valore di iscrizione in bilancio dell'area al netto del Fondo oneri rischi ambientali. Alla data di redazione della presente relazione sono in corso di ultimazione tutte le più verifiche anche da parte dei tecnici incaricati da Prealpi Servizi così che in esito possa pervenire a stretto giro un preliminare per l'acquisto dell'intera area da sottoporre all'approvazione dei soci, seppure con la possibilità di vendita secondo tempi e lotti differenti.

Attività di ricerca e sviluppo

Prealpi Servizi Srl in liquidazione

formalmente rinunciate da parte di Alfa.

Gli atti di rinuncia e di accettazione sono stati depositati in data 24 aprile 2024, per cui si attende il provvedimento del Giudice volto a dichiarare l'estinzione del processo limitatamente al rapporto processuale tra Alfa e Prealpi Servizi in ragione della compresenza di più parti in causa.

Rischio di liquidità

Anche in esito alla definizione del giudizio passivo con Alfa Srl, allo stato si ritiene remoto un rischio di liquidità in capo alla Società.

Fondo rettifiche di liquidazione

Nel bilancio chiuso al 31.12.2022 è stato rilevato il fondo per costi ed oneri di liquidazione per _____ che contiene l'ammontare complessivo dei costi ed oneri che si prevede di sostenere a far data dal 01/01/2023 e per tutta la durata della liquidazione, allo stato stimata su un orizzonte temporale a tutto il 31/12/2025. La contropartita del fondo è stata iscritta in apposita voce del patrimonio netto Rettifiche di liquidazione" tra le "Altre riserve" per l'ammontare complessivo di _____.

Il fondo per costi e oneri di liquidazione è stato utilizzato nell'esercizio 2023 per _____ e ammonta al 31.12.2023 ad euro _____.

Stima riparto

Non è possibile allo stato stimare una previsione di riparto, all'esito della procedura a favore dei creditori.

Con osservanza.

Addi, 28 maggio 2024

Il Collegio dei Liquidatori

Dott. Erminio Alessandro Insogna

Dott. Giovanni Cremona

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

La sottoscritta Nicoletta Sardella, Dottore Commercialista iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili Circoscrizione del Tribunale di Busto Arsizio - Provincia di Varese - al numero A610, ai sensi dell'Art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la Società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di VARESE - Autorizzazione n. 23058 del 27.03.2001.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122



Prealpi Servizi Srl in liquidazione

Bilancio intermedio di liquidazione al 31 dicembre 2023

Relazione della società di revisione indipendente ai sensi
dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122



Crowe Bompani SpA
Member Crowe Global
Via Leone XIII, 14
20145 Milano
Tel. +39 02 45391500
Fax +39 02 4390711
info@crowebompani.it
www.crowe.com/it/crowebompani

**RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS. 27
GENNAIO 2010, N. 39**

Ai Soci della Prealpi Servizi Srl in liquidazione

Relazione sulla revisione contabile del bilancio intermedio di liquidazione

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio intermedio di liquidazione della Prealpi Servizi Srl in liquidazione (la Società), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2023, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio il bilancio intermedio di liquidazione fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2023 e del risultato per l'esercizio e dei flussi di cassa chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio intermedio di liquidazione della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Richiamo di informativa

A titolo di informativa si segnala quanto segue:

- nella parte iniziale la nota integrativa illustra i criteri adottati nella redazione del bilancio intermedio di liquidazione, che indica che per effetto dello stato di liquidazione è venuto meno il presupposto della continuità aziendale su cui si basano alcuni principi di redazione dello stesso ed esistono obiettive incertezze in relazione alla realizzazione dell'attivo, all'insorgenza di eventuali altri oneri di liquidazione ed al verificarsi di eventuali sopravvenienze.
- Le immobilizzazioni materiali al 31 dicembre 2023 sono composte dall'Area della ex cartiera di Cairate ("Area"), attualmente non utilizzata per alcuna attività produttiva,

MILANO ROMA TORINO PADOVA GENOVA BRESCIA PISA BOLOGNA

Crowe Bompani SpA
Sede Legale e Amministrativa
Via Leone XIII, 14 – 20145 Milano

Capitale Sociale € 700.000 i.v. - Iscritta al Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza e Lodi
Codice fiscale, P.IVA e numero iscrizione: 01414060200
Iscritta nel Registro dei Revisori presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (D.M. del 12.04.1995)



UNI EN ISO 9001:2015
https://www.crowe.com/it/crowebompani/about-us/certificazioni-aziendali



Crowe Bompani SpA
Member Crowe Global

iscritta in bilancio per un valore pari a . In aggiunta, la Società ha stanziato in bilancio un fondo, iscritto nei fondi per rischi ed oneri, pari a , riferito alla messa in sicurezza dell'Area. Con riferimento a tale Area, come illustrato dai liquidatori nella relazione sulla gestione e come ampiamente illustrato al paragrafo "Valorizzazione del compendio immobiliare", nel corso del 2023 la Società ha dato avvio a due iniziative finalizzate alla valorizzazione del sito immobiliare di cui quella con la società Expand Srl ha portato alla sottoscrizione nel corso del 2024 di una lettera d'intenti finalizzata alla presentazione di un preliminare di vendita del compendio immobiliare per un corrispettivo pari a , importo superiore al valore dell'area iscritto in bilancio, al netto del relativo fondo per rischi ed oneri.

- Il Fondo rischi contenziosi, incluso nei fondi per rischi ed oneri, ammonta al 31 dicembre 2023 ad euro e si riferisce alla causa in corso a tale data con la società Alfa Srl per l'Accertamento Tecnico Preventivo per i danni all'impianto di Gornate. Come illustrato dai liquidatori nella relazione sulla gestione, la Società aveva iscritto in contabilità un fondo rischi per al 31 dicembre 2022 che è stato ridotto ad euro al 31 dicembre 2023 in esito al raggiungimento dell'accordo transattivo stipulato con Alfa in data 16 aprile 2024.

Il nostro giudizio non è espresso con rilievi in relazione a tali aspetti.

Altri aspetti

La revisione contabile non consente di escludere che i liquidatori possano richiedere ai soci di effettuare ulteriori versamenti per il pagamento dei debiti sociali. Tale accertamento costituisce potere esclusivo di liquidatori e pertanto l'incarico conferitoci esula da tale valutazione.

Responsabilità dei liquidatori e del collegio sindacale per il bilancio intermedio di liquidazione

I liquidatori sono responsabili per la redazione del bilancio intermedio di liquidazione che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dallo stesso ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio intermedio di liquidazione

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio intermedio di liquidazione nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che



Crowe Bompani SpA
Member Crowe Global

inclu**da il nostro giudizio**. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio intermedio di liquidazione.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio intermedio di liquidazione, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dai liquidatori, inclusa la relativa informativa;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio intermedio di liquidazione nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio intermedio di liquidazione rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

I liquidatori della Prealpi Servizi Srl in liquidazione sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Società al 31 dicembre 2023, inclusa la sua coerenza con il relativo bilancio intermedio di liquidazione e la sua conformità alle norme di legge.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122



Crowe Bompani SpA
Member Crowe Global

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio intermedio di liquidazione della Società al 31 dicembre 2023 e sulla conformità della stesse alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio intermedio di liquidazione della Prealpi Servizi Srl in liquidazione al 31 dicembre 2023 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Milano, 7 giugno 2024

Crowe Bompani SpA

Alessandro Ruina
(Revisore legale)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

La sottoscritta Nicoletta Sardella, Dottore Commercialista iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili Circoscrizione del Tribunale di Busto Arsizio - Provincia di Varese - al numero A610, ai sensi dell'Art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la Società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di VARESE - Autorizzazione n. 23058 del 27.03.2001.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2023 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.

Ai Soci della Società Prealpi Servizi srl.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio (Bilancio intermedio di liquidazione) della Prealpi Servizi S.r.l. in liquidazione al 31.12.2023, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un utile d'esercizio di . Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

Il Collegio sindacale non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti Crowe Bompani S.p.A. ci ha consegnato la propria relazione datata 07/06/2024 contenente un giudizio senza modifica.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio (Bilancio intermedio di liquidazione) al 31.12.2023 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società ed è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e alle riunioni del collegio dei liquidatori e sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dal collegio dei liquidatori con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Con il soggetto incaricato della revisione legale abbiamo scambiato dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c..

Non abbiamo presentato denuncia al tribunale ex art. 2409 c.c. .

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

La sottoscritta Nicoletta Sardella, Dottore Commercialista iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili Circoscrizione del Tribunale di Busto Arsizio - Provincia di Varese - al numero A610, ai sensi dell'Art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la Società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di VARESE - Autorizzazione n. 23058 del 27.03.2001.