



AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA DI GARA ART.36 COMMA 8 D.LGS 50/16, DELL’APPALTO PER OPERE EDILI - C.I.G. 788190843E.

Si rende noto che ALFA S.r.l., Telefono 0331/226766 Fax 0331/226707 – e-mail fabio.marcora@alfasii.it – sito internet www.alfasii.it, intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici finalizzata all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara. L'appalto sarà regolato in particolare dalle disposizioni del Regolamento di ALFA S.r.l. per la disciplina dei contratti e degli appalti nei settori speciali sotto soglia comunitaria.

L'avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati. ALFA S.r.l. si riserva, dunque:

- (i) la facoltà di non procedere alla spedizione della Lettera di invito;
- (ii) la facoltà insindacabile di sospendere, revocare o annullare le attività e le determinazioni inerenti la presente "manifestazione di interesse", in qualsiasi momento, senza che i candidati possano vantare alcun diritto.

Tale decisione sarà comunicata a tutti i candidati mediante pubblicazione sul sito aziendale.

1.IMPORTO DEI LAVORI

Le opere oggetto dell'appalto possono presuntivamente configurarsi come di seguito indicato:
Importo soggetto a ribasso Euro 144.000,00, oneri per la sicurezza Euro 36.000,00.
Totale appalto 180.000,00

2.DURATA DELL’APPALTO: indicativamente 730 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

3. DESCRIZIONE DELL’APPALTO:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di opere murarie per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria rientranti nella **categoria OG1** e relativi agli impianti idrici, fognari e depurativi gestiti dalla società Alfa S.r.l.

I lavori saranno svolti su strutture di pertinenza di infrastrutture idrauliche ubicate all'interno di impianti di produzione di proprietà della committenza ovvero sul territorio dei comuni gestiti o confinanti se contenenti infrastrutture idrauliche collegate. Possono di conseguenza essere previste, nel caso in cui la tipologia impiantistica lo renda necessario, lavorazioni in spazi confinati.

I lavori oggetto dell'appalto sono i seguenti:

1. Manutenzione di opere murarie;
2. Rifacimento di intonaci ed impermeabilizzazioni;
3. Esecuzione di calcestruzzi semplici e/o armati (formazione platee in C.A., solette di copertura di camerette interrate e fabbricati fuori terra ecc.);
4. Esecuzione di lavori murari e di impermeabilizzazione di vasche interrate o/e semi-interrate e di serbatoi pensili (lavori in quota e spazi confinati);



5. Costruzione di opere murarie semplici (camerette, pozzetti, ecc.);
6. Scavi e demolizioni di pavimentazioni stradali;
7. Rinterri con idoneo materiale cavato o con altri materiali;
8. Ripristini provvisori e definitivi di carreggiate e marciapiedi;
9. Prestazioni da maestranze edili per assistenze murarie alla posa di macchinari;
10. Esecuzione di lavori murari presso impianti di sollevamento, stoccaggio o trattamento;
11. Forniture e prestazioni per interventi idraulici;
12. Forniture e prestazioni per interventi fognari;
13. Forniture e prestazioni per linee elettriche;
14. Forniture e prestazioni per interventi depurativi e di potabilizzazione;
15. Fornitura e posa di serramenti e opere in ferro e alluminio, come porte e finestre con apertura a battente o a vasistas, forniti finiti e completi di ogni accessorio;
16. Fornitura e posa di parapetti, scale, botole, inferriate, cancelli, recinzioni in ferro o in acciaio inox, forniti finiti e completi di ogni accessorio;
17. Fornitura e posa di prefabbricati in cls interrati e fuori terra;
18. Messa in sicurezza d'emergenza di opere in cemento armato e strutturali anche in quota fino a 55 m (torri piezometriche d'acquedotto).

Oltre ai lavori descritti, rientrano tra gli obblighi dell'Impresa:

- a) La direzione tecnica e l'assistenza dei lavori con personale idoneo;
- b) Il prelievo dei materiali dai magazzini aziendali, se richiesto, e la consegna dei materiali residuati;

Qualora richiesto, progettazione strutturale per le opere in cls o in metallo previste nell'ambito del presente appalto.

4. CRITERI DI SELEZIONE DELL'IMPRESA AFFIDATARIA E AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dei lavori sarà disposto con successiva, separata e distinta, procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo quanto previsto nel REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI E DEGLI APPALTI NEI SETTORI SPECIALI SOTTO SOGLIA COMUNITARIA.

Gli operatori, per partecipare alla gara, dovranno essere registrati sul portale della Regione Lombardia Sintel www.arca.regione.lombardia.it ed essere accreditati nei confronti di ALFA S.r.l.

5. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse all'affidamento del servizio deve essere presentata all'indirizzo di PEC gare@pec.gestoresii.va.it di ALFA S.r.l. entro le ore 12:00 del giorno 6/6/2019.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura **"C.I.G. 788190843E MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA DI GARA ART.36 COMMA 8 D.LGS 50/16, DELL'APPALTO PER OPERE EDILI"**

La manifestazione d'interesse dovrà essere apposta su carta intestata dell'operatore economico ed essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico, di cui dovrà essere fornita copia di un documento di identità in corso di validità, o da un procuratore



di tale legale rappresentante, ed in tale ultimo caso dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

In caso di RTI o di Consorzi ordinari (sia costituiti che costituendi) la manifestazione di interesse dovrà riportare una sintetica indicazione e descrizione degli operatori raggruppati/raggruppandi o consorziati/consorzianti, dovrà essere apposta su carta intestata della capogruppo e dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i componenti del RTI o del Consorzio ordinario (costituito o costituendo). Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante della capogruppo, ovvero, qualora la manifestazione di interesse sia sottoscritta da un procuratore di tale legale rappresentante, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Gli operatori economici interessati all'appalto devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:

Requisiti di ordine generale:

- Iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza per attività inerenti l'oggetto del presente appalto. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in CCIAA, dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla CCIAA e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto;
- Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50;
- Insussistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

Requisiti di ordine speciale:

- Possesso di attestazione SOA categoria OG1 classifica minima I;
- Possesso dei seguenti automezzi/macchine operative:
 - n. 3 autocarri con portata minimo 35 quintali;
 - n. 3 mini-escavatori (skid loaders) minimo 45 hp;
 - n. 1 terna minimo 80 hp 1.
- Garanzia, per tutta la durata dei lavori, della possibilità di disporre fino a 2 squadre di lavoro operanti in contemporanea su 3 cantieri distinti.

Le squadre si intendono così composte:

- 1 operaio specializzato in opere in muratura e carpenterie in grado di condurre in autonomia le diverse fasi di lavorazione;
 - 1 operaio comune per opere edili;
 - 1 escavatorista quando necessario.
- Possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal DPR 177/2011, per le lavorazioni in ambienti di lavoro confinati o di sospetto inquinamento. In particolare, l'impresa dovrà trasmettere ad Alfa Srl, in sede di offerta, la documentazione di seguito specificata:
- a) elenco del personale addetto alle lavorazioni in spazi confinati o sospetti di inquinamento, con evidenza che non sia inferiore al 30 per cento della intera forza lavoro, con esperienza almeno triennale relativa a lavori in ambienti sospetti di



- inquinamento o confinati (suddetta attestazione può essere fornita anche mediante dichiarazione su carta intestata della ditta richiamando: la data di assunzione e di inizio attività in ambienti sospetti di inquinamento o confinati, relativamente al personale avente le caratteristiche di esperienza qui richieste);
- b) evidenza che il personale di cui al punto a) sia assunto con contratto di lavoro subordinato a tempo indeterminato ovvero anche con altre tipologie contrattuali o di appalto, a condizione, in questa seconda ipotesi, che i relativi contratti siano stati preventivamente certificati ai sensi del Titolo VIII, Capo I, del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276 (suddetta attestazione può essere fornita anche mediante dichiarazione su carta intestata della ditta richiamando la data di assunzione e la tipologia contrattuale di ogni singolo lavoratore);
- c) evidenza di avvenuta effettuazione di attività di informazione e formazione di tutto il personale, ivi compreso il datore di lavoro, ove impiegato per attività lavorative in ambienti sospetti di inquinamento o confinati, specificamente mirato alla conoscenza dei fattori di rischio propri di tali attività. Tale formazione deve essere oggetto di verifica di apprendimento e aggiornamento (suddetta attestazione può essere fornita mediante registro del corso di informazione-formazione ed addestramento in merito al rischio per attività lavorative in ambienti sospetti di inquinamento o confinati, in cui compaiano le firme dei docenti e dei discenti, oltre che la durata ed il dettaglio delle argomentazioni trattate. Tale registro deve essere accompagnato dagli attestati rilasciati dal soggetto formatore. Si precisa che il corso dovrà avere avuto una durata minima 8 ore e prevedere esplicitamente attività di addestramento come riportato al punto e);
- d) evidenza del possesso di dispositivi di protezione individuale, strumentazione e attrezzature di lavoro idonei alla prevenzione dei rischi propri delle attività lavorative in ambienti sospetti di inquinamento o confinati ed evidenza di avvenuta effettuazione di attività di addestramento all'uso corretto di tali dispositivi, strumentazione e attrezzature (suddetta attestazione può essere fornita mediante dichiarazione su carta intestata della ditta che espliciti l'elenco dei DPI, della strumentazione e delle attrezzature in dotazione per le attività in spazi confinati, oltre che le schede tecniche delle stesse
- e) evidenza di avvenuta effettuazione di attività di addestramento di tutto il personale impiegato per le attività lavorative in ambienti sospetti di inquinamento o confinati, ivi compreso il datore di lavoro, relativamente all'applicazione di procedure di sicurezza coerenti con le previsioni di cui agli articoli 66 e 121 e dell'allegato IV, punto 3, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (suddetta attestazione può coincidere con le specifiche riportate alla lettera c);
- f) Specifica procedura scritta per l'esecuzione dei lavori in spazi confinati o ambienti con sospetto inquinamento da attuare durante tutte le fasi di lavoro in ambiente confinato o con sospetto inquinamento (nel particolare si richiede copia della procedura di lavoro prodotta dalla ditta in merito alle modalità di accesso e svolgimento delle attività in spazi confinati o ambienti con sospetto inquinamento, datata e firmata dalle figure preposte alla sicurezza).



Si precisa che i requisiti sopra specificati si applicano anche nei riguardi delle imprese o dei lavoratori autonomi ai quali le lavorazioni vengano subappaltate/sub affidate; pertanto, si richiede la trasmissione della medesima documentazione su indicata relativamente alle imprese/lavoratori autonomi utilizzati.

L'autocertificazione dei requisiti di ordine generale dovrà essere resa da ciascun operatore economico, singolo, raggruppato/raggruppando o consorziato/consorziando, a mezzo compilazione del DGUE da sottoscrivere digitalmente.

N.B. Nella Parte II Sezione B del DGUE ("Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico"), indicare, oltre agli eventuali altri soggetti cui sia attribuita la rappresentanza dell'operatore economico: titolare o direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; socio o direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari o direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; membri del consiglio di amministrazione (o del Consiglio di Gestione, se la società adotta il sistema di amministrazione dualistico), specificando a quali tra questi è conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori, i membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza (come i membri del Collegio Sindacale, del Comitato per il Controllo sulla gestione o i membri del Consiglio di Sorveglianza) o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di Vigilanza di cui all'art. 6 del d.lgs. n. 231/2001), il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. Nella medesima parte indicare anche i soggetti cessati dalle predette cariche nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara e, in caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, anche i soggetti che hanno rivestito le predette cariche presso la società incorporata, fusi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso.

All'interno del DGUE, il legale rappresentante del concorrente dichiara, con riferimento a tali soggetti di cui all'art. 80, co. 3, del d.lgs. n. 50/2016, l'insussistenza a loro carico dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, co. 1 e 2, del medesimo d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

I requisiti di ordine speciale dovranno essere apposti su carta intestata dell'operatore economico (in caso di RTI o Consorzio ordinario, sia costituiti che costituendi, su carta intestata della capogruppo) ed essere firmati digitalmente, specificando, in caso di RTI o Consorzio ordinario, sia costituiti che costituendi, quanto conferito dalla capogruppo e/o dalla/e mandante/i. In caso di RTI o Consorzio ordinario, sia costituiti che costituendi, la predetta documentazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti raggruppati/raggruppandi, ovvero consorziati/consorziandi.

Alla suddetta dichiarazione vanno allegati:

- copia dell'attestazione SOA in corso di validità;
- copia dei libretti dei seguenti automezzi/macchine operative:
 - n. 3 autocarri con portata minimo 35 quintali;
 - n. 3 mini-escavatori (skid loaders) minimo 45 hp;
 - n. 1 terna minimo 80 hp 1.



ALFA S.r.l. sulla base di quanto previsto nel suo Regolamento per la disciplina dei contratti e degli appalti nei settori speciali sotto soglia comunitaria individuerà numero 10 soggetti idonei tra quelli candidati ai quali sarà richiesto di presentare offerta.

I soggetti da invitare alla procedura, salvo il caso in cui le candidature non raggiungessero il numero minimo, saranno individuati mediante sorteggio che avverrà presso la sede di Via Bottini 5 a Gallarate in data che sarà pubblicata sul sito aziendale.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto della presente "manifestazione di interesse" potranno essere richiesti ad ALFA S.r.l., mediante richieste, formulate in lingua italiana, che dovranno essere trasmesse entro e non oltre il termine delle ore 12.00 del giorno 29/5/2019, a mezzo PEC all'indirizzo gare@pec.gestoresii.va.it.

I chiarimenti e le informazioni sulla documentazione della procedura verranno pubblicati sul sito di ALFA S.r.l. nell'apposito spazio dedicato alla presente procedura entro e non oltre il 31/5/2019. L'organo competente per le procedure di ricorso è il Tar Lombardia sede di Milano.

È designato, quale Responsabile del Procedimento, l'Ing. Fabio Bandera.

Il presente Avviso è pubblicato in data 20 maggio 2019 sul sito istituzionale di ALFA S.r.l. www.alfasii.it.

Gallarate, 20 maggio 2019.

L'Amministratore Delegato
Arch. Beatrice Bova