



**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA  
ALL’AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA DI GARA DI CUI ALL’ART.36 COMMA 8 DEL  
D.LGS 50/16 DEL SERVIZIO DI PULIZIE DELLE SEDI DI ALFA S.R.L.**

Si rende noto che ALFA S.r.l. - Telefono 0331/226766 Fax 0331/226707 – e-mail [fabio.marcora@alfasii.it](mailto:fabio.marcora@alfasii.it) – sito internet [www.alfasii.it](http://www.alfasii.it), intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici finalizzata all’affidamento del servizio in oggetto mediante procedura negoziata bandita sulla base delle indicazioni del proprio REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI E DEGLI APPALTI NEI SETTORI SPECIALI SOTTO SOGLIA COMUNITARIA.

L’avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati.

**1.IMPORTO COMPLESSIVO DELL’APPALTO:**

L’importo previsto complessivo del servizio e da liquidare a corpo ammonta a € 104.778,36 di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza diretti e specifici non soggetti a ribasso.

L’appalto del servizio decorrerà dal 1 luglio 2018 sino a 30 giugno 2019 (12 mesi) con possibilità di proroga per un periodo max di ulteriori 12 mesi.

**2. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:**

Il servizio ha per oggetto l’affidamento del servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione, ordinaria e periodica, come definite dall’art.1 lett. a), b), e) del D.M. 7 luglio 1997 n.274 delle sedi di ALFA S.r.l. nei Comuni di Busto Arsizio (VA), Gallarate (VA) e Varese (VA) nonché degli uffici e dei servizi igienici siti presso i depuratori di Sesto Calende (VA), Vergiate (VA), Somma Lombardo (VA) e Angera (VA).

Il servizio è comprensivo di tutte le operazioni necessarie per la pulizia degli spazi, interni ed esterni, degli impianti, mobili, arredi, apparecchiature informatiche e di quanto altro pertinente agli immobili in uso ad ALFA S.r.l. Le operazioni di pulizia sono finalizzate ad assicurare il massimo comfort e le migliori condizioni di igiene per garantire un sano e piacevole svolgimento delle attività espletate, nel pieno rispetto delle esigenze lavorative e dell’immagine di ALFA S.r.l.

**3. CRITERI DI SELEZIONE DELL’IMPRESA AFFIDATARIA E AGGIUDICAZIONE**

L’affidamento del Servizio sarà disposto con successiva, separata e distinta, procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

L’aggiudicazione dell’appalto avverrà, mediante il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo quanto previsto nel REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI E DEGLI APPALTI NEI SETTORI SPECIALI SOTTO SOGLIA COMUNITARIA

Qualora più operatori manifestassero interesse ad essere invitati alla procedura, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitarne un massimo di 5, a seguito di sorteggio pubblico.

**4. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione d’interesse all’affidamento del servizio deve essere presentata all’indirizzo di PEC [pec@pec.gestoresii.va.it](mailto:pec@pec.gestoresii.va.it) di ALFA S.r.l. entro le ore 12:00 del giorno 19/4/2018.

Nell’oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura “**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA DI GARA DI CUI**



**ALL'ART.36 COMMA 8 DEL D.LGS 50/16 DEL SERVIZIO DI PULIZIE DELLE SEDI DI ALFA S.R.L.**

La manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Gli operatori interessati devono possedere i seguenti requisiti:

- Essere tra gli operatori economici indicati all'art.45 del Dlgs 50/2016;
- Insussistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.
- Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
- avere effettuato, nel triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, servizi analoghi a quello da affidarsi per un importo complessivo non inferiore ad Euro 100.000 I.V.A. ESCLUSA;
- Iscrizione al Registro della Camera di Commercio per l'attività oggetto della presente procedura. (Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza).

Per l'attestazione dei suddetti requisiti alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

- Modello DGUE approvato con Circolare del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 Luglio 2016 n.3 (eventualmente integrato con ulteriore dichiarazione sostitutiva predisposta dall'operatore);
- Certificati di regolare esecuzione, dichiarazioni rilasciati da soggetti terzi o fatture quietanziate, per servizi effettuati nel triennio (36 mesi) antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, di analoghi servizi per importi sufficienti a comprovare il requisito nei termini sopra-indicati.

Le eventuali richieste di chiarimenti e le informazioni inerenti agli aspetti procedurali dell'avviso in oggetto dovranno essere indirizzate al Responsabile Acquisti Sig. Fabio Marcora all'indirizzo di PEC [gare@pec.alfasii.it](mailto:gare@pec.alfasii.it).

Il responsabile del Procedimento è il Dott. Saverio Maria Bratta.

Il presente Avviso è pubblicato in data 4/4/2018 sul sito istituzionale di ALFA S.r.l. [www.alfasii.it](http://www.alfasii.it).

L'Organo competente per le procedure di ricorso è TAR Lombardia sede di Milano.

Gallarate, 04 aprile 2018

L'Amministratore Delegato  
Dott. Saverio Maria Bratta