

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di VARESE

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 05/09/2023

INFORMAZIONI SOCIETARIE

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE



PRVS6C

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	VARESE (VA) VIA CARROBBIO 3 CAP 21100
Domicilio digitale/PEC	<a href="mailto:amministrazione@pec.prealpise
rvizi.it">amministrazione@pec.prealpise rvizi.it
Numero REA	VA - 305306
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	02945490122
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Procedure in corso	scioglimento e liquidazione

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2022
PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE
Capitolo 4 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI
Capitolo 6 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
Capitolo 7 - ALTRO DOCUMENTO (ALTRO DOCUMENTO
)
Capitolo 8 - ALTRO DOCUMENTO (ALTRO DOCUMENTO
)
Capitolo 9 - ALTRO DOCUMENTO (ALTRO DOCUMENTO
)
Capitolo 10 - ALTRO DOCUMENTO (ALTRO DOCUMENTO
)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.0

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIA CARROBBIO N. 3 VARESE VA
Codice Fiscale	02945490122
Numero Rea	VA 305306
P.I.	02945490122
Capitale Sociale Euro	5.451.267 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	370000
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.0

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	3.512.958	3.512.958
Totale immobilizzazioni materiali	3.512.958	3.512.958
Totale immobilizzazioni (B)	3.512.958	3.512.958
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.027.688	2.352.398
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	2.158.269
Totale crediti verso clienti	3.027.688	4.510.667
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	30.880	6.134
Totale crediti tributari	30.880	6.134
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	225.390	394.565
Totale crediti verso altri	225.390	394.565
Totale crediti	3.283.958	4.911.366
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	2.662.751	2.502.697
3) danaro e valori in cassa	6	6
Totale disponibilità liquide	2.662.757	2.502.703
Totale attivo circolante (C)	5.946.715	7.414.069
D) Ratei e risconti	2.424	31.705
Totale attivo	9.462.097	10.958.732
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale		
	5.451.267	5.451.267
IV - Riserva legale		
	179.096	179.096
V - Riserve statutarie		
	1.432.771	1.432.771
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	1.005.483	1.005.483
Versamenti in conto capitale	2.025	2.025
Riserva avanzo di fusione	169.445	169.445
Varie altre riserve	(893.518)	46
Totale altre riserve	283.435	1.176.999
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(2.039.153)	(998.827)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(653.203)	(1.040.326)
Totale patrimonio netto	4.654.213	6.200.980
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri		
	3.243.564	2.425.000
Totale fondi per rischi ed oneri	3.243.564	2.425.000
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	87	-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.0

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Totale debiti verso banche	87	-
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.948	14.948
Totale acconti	14.948	14.948
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.053.714	1.832.551
Totale debiti verso fornitori	1.053.714	1.832.551
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.071	493
Totale debiti tributari	1.071	493
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	814
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	814
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	494.500	483.946
Totale altri debiti	494.500	483.946
Totale debiti	1.564.320	2.332.752
Totale passivo	9.462.097	10.958.732

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
altri	33.362	1.104.323
Totale altri ricavi e proventi	33.362	1.104.323
Totale valore della produzione	33.362	1.104.323
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	5.077
7) per servizi	411.313	464.377
8) per godimento di beni di terzi	2.251	60.541
9) per il personale		
a) salari e stipendi	-	28.223
b) oneri sociali	-	827
Totale costi per il personale	-	29.050
10) ammortamenti e svalutazioni		
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	70.000	161.639
Totale ammortamenti e svalutazioni	70.000	161.639
12) accantonamenti per rischi	-	499.373
13) altri accantonamenti	-	75.000
14) oneri diversi di gestione	199.155	844.932
Totale costi della produzione	682.719	2.139.989
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(649.357)	(1.035.666)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	-	499
Totale proventi diversi dai precedenti	-	499
Totale altri proventi finanziari	-	499
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	3.846	5.159
Totale interessi e altri oneri finanziari	3.846	5.159
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(3.846)	(4.660)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(653.203)	(1.040.326)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(653.203)	(1.040.326)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2022	31-12-2021
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(653.203)	(1.040.326)
Interessi passivi/(attivi)	3.846	4.660
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(649.357)	(1.035.666)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	-	574.373
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	-	574.373
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(649.357)	(461.293)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	1.482.979	4.537.261
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(778.837)	(3.728.154)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	29.281	(2.434)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	154.747	(349.411)
Totale variazioni del capitale circolante netto	888.170	457.262
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	238.813	(4.031)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(3.846)	(4.660)
(Utilizzo dei fondi)	(75.000)	(701.435)
Totale altre rettifiche	(78.846)	(706.095)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	159.967	(710.126)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
Disinvestimenti	-	9.236
Immobilizzazioni immateriali		
Disinvestimenti	-	5.757
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-	14.993
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	87	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	87	-
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	160.054	(695.133)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	2.502.697	3.196.407
Danaro e valori in cassa	6	1.429
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.502.703	3.197.836
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	2.662.751	2.502.697
Danaro e valori in cassa	6	6
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	2.662.757	2.502.703

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

L'Assemblea del 4 agosto 2022 - atto a rogito Notaio dott. Enrico Maria Sironi - ha deliberato la messa in liquidazione della società, il cui effetto ai sensi dell'art. 2484 del Codice Civile decorre dalla data dell'iscrizione di tale delibera al Registro delle Imprese avvenuta l'8 agosto 2022 e ha altresì provveduto alla nomina di un Collegio di Liquidatori, composto di due membri, nelle persone del dott. Erminio Alessandro Insogna e del dott. Giovanni Cremona.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2022 che comprende i risultati del periodo ante liquidazione 01/01-07/08/2022 e del 1° periodo di liquidazione 08/08-31/12/2022.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

La redazione del bilancio è stata eseguita, considerando le condizioni generali enunciate nell'articolo 2423 bis, ad eccezione di quella concernente la continuità dell'attività aziendale e qualora compatibili con lo stato di liquidazione della società. In particolare, le voci dello stato patrimoniale e del conto economico sono state valutate secondo prudenza e secondo il principio della competenza temporale indipendentemente dalla data di effetto di incasso o pagamento. Infine si è provveduto a valutare separatamente gli eventuali elementi eterogenei appartenenti alle medesime voci sempre nel rispetto del divieto di modificare i criteri stessi di valutazione da un esercizio all'altro. Sono state considerate le richieste informative indicate nel principio contabile OIC n. 5 in materia di bilanci delle società in stato di liquidazione.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 evidenzia una perdita d'esercizio pari a euro 653.203, di cui euro 292.757 relativo al periodo ante liquidazione 01/01-07/08/2022 ed euro 360.446 relativo alla fase di liquidazione 08/08-31/12/2022.

Si fornisce di seguito l'inventario contabile alla data di effetto della liquidazione (07/08/2022):

Inventario contabile alla data di effetto della messa in liquidazione (07/08/2022)

	07/08/2022
Stato patrimoniale	
Attivo	
B) Immobilizzazioni	
II - Immobilizzazioni materiali	
1) terreni e fabbricati	3.512.958
Totale immobilizzazioni materiali	3.512.958
C) Attivo circolante	
II - Crediti	
1) verso clienti	
esigibili entro l'esercizio successivo	2.342.219
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.158.269
Totale crediti verso clienti	4.500.488
5-bis) crediti tributari	
esigibili entro l'esercizio successivo	45.942
Totale crediti tributari	45.942
5-ter) imposte anticipate	0

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.0

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

5-quater) verso altri

esigibili entro l'esercizio successivo	264.352
Totale crediti verso altri	264.352
Totale crediti	4.810.782

IV - Disponibilità liquide

1) depositi bancari e postali	1.505.517
3) danaro e valori in cassa	6
Totale disponibilità liquide	1.505.523
Totale attivo circolante (C)	6.316.305

D) Ratei e risconti

Totale attivo	9.850.400
----------------------	------------------

Passivo

A) Patrimonio netto

I - Capitale	5.451.267
IV - Riserva legale	179.096
V - Riserve statutarie	1.432.771

VI - Altre riserve, distintamente indicate

Riserva straordinaria	1.005.483
Versamenti in conto capitale	2.025
Riserva avanzo di fusione	169.445
Varie altre riserve	47
Totale altre riserve	1.177.000

VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0
--	---

VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-2.039.153
--	------------

IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-292.757
-------------------------------------	----------

Totale patrimonio netto	5.908.224
--------------------------------	------------------

B) Fondi per rischi e oneri

4) altri	2.350.000
Totale fondi per rischi ed oneri	2.350.000

D) Debiti

6) acconti

esigibili entro l'esercizio successivo	14.948
Totale acconti	14.948

7) debiti verso fornitori

esigibili entro l'esercizio successivo	1.089.200
Totale debiti verso fornitori	1.089.200

12) debiti tributari

esigibili entro l'esercizio successivo	19.604
Totale debiti tributari	19.604

13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

esigibili entro l'esercizio successivo	814
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	814

14) altri debiti

esigibili entro l'esercizio successivo	467.610
Totale altri debiti	467.610
Totale debiti	1.592.176

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.0

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

E) Ratei e risconti	0
Totale passivo	9.850.400

07/08/2022

Conto economico

A) Valore della produzione

5) altri ricavi e proventi

altri	33.362
Totale altri ricavi e proventi	33.362
Totale valore della produzione	33.362

B) Costi della produzione

7) per servizi	217.696
8) per godimento di beni di terzi	2.205
14) oneri diversi di gestione	106.014
Totale costi della produzione	325.915
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-292.553

C) Proventi e oneri finanziari

17) interessi e altri oneri finanziari

altri	204
Totale interessi e altri oneri finanziari	204
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-204
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	-292.757

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e della rilevanza e nella prospettiva della liquidazione della società. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

A seguito della messa in liquidazione non sono più generalmente applicabili principi di quell'articolo 2423 bis del codice civile (benché tali principi siano servati ove compatibili con lo stato di liquidazione stesso). I liquidatori hanno provveduto a nominare, anche sulla base di specifiche direttive dei soci, pochi professionisti ai quali hanno conferito incarico per la valutazione del sito immobiliare di Cairate rappresentante di fatto l'unico bene aziendale da liquidare, ad eccezione dei crediti iscritti in contabilità. Il presente bilancio non incorpora le risultanze delle valutazioni, in parte ancora in corso, considerando comunque che dalle informazioni disponibili il valore del patrimonio immobiliare è superiore a quello indicato nei bilanci al costo storico di acquisizione rettificato dei fondi di ammortamento, svalutazione e rischi ambientali iscritti in bilancio.

Sono stati altresì stanziati i costi prevedibili di liquidazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi, inoltre, sono variati rispetto all'esercizio precedente, laddove necessario, per l'applicazione del principio di valutazione al presunto realizzo/estinzione tipico del bilancio di liquidazione

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono costituite dagli immobili e aree Ex Cartiera di Cairate.

Sono iscritte al costo di acquisto rettificato dal fondo svalutazione come meglio descritto nell'apposita voce nel prosieguo della presente nota integrativa.

Crediti

I crediti sono stati valutati al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Debiti

I debiti sono stati valutati al valore nominale, che corrisponde al prevedibile valore di estinzione.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.0

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto

	Terreni e fabbricati	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio		
Costo	4.226.131	4.226.131
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	18.911	18.911
Svalutazioni	694.262	694.262
Valore di bilancio	3.512.958	3.512.958
Valore di fine esercizio		
Costo	4.226.131	4.226.131
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	18.911	18.911
Svalutazioni	694.262	694.262
Valore di bilancio	3.512.958	3.512.958

Terreni e fabbricati

Nel valore è ricompreso il disavanzo da concambio derivante dall'operazione di fusione avvenuta nell'anno 2008 per il quale è stata pagata l'imposta sostitutiva.

Si riporta di seguito il dettaglio relativo all'attribuzione del disavanzo da concambio:

Descrizione	Fabbricati	Terreni di pertinenza dei fabbricati	Terreni agricoli e collinari	Totale
Costo di acquisto + oneri accessori	1.954.250	421.981	114.221	2.490.452
Attribuzione disavanzo da concambio	1.347.143	290.888	78.737	1.716.768
Totale	3.301.393	712.869	192.958	4.207.220

Nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 è stata scorporata la quota parte di costo riferita all'area di sedime degli stessi in applicazione del principio contabile OIC 16.

I "Terreni e fabbricati" sono esposti nell'attivo per Euro 3.512.958 determinato dal costo storico di Euro 4.207.220 dedotto il fondo svalutazione di Euro 694.262 che è stato costituito nell'esercizio 2020 sulla base di un'apposita perizia. Il suddetto valore risulta inoltre rettificato dal fondo oneri rischi ambientali rilevato in bilancio per Euro 1.350.000 e pertanto il valore netto contabile di iscrizione della voce "Terreni e fabbricati" risulta pari ad Euro 2.162.958. I terreni e i fabbricati sono stati oggetto di una nuova valutazione commissionata dai liquidatori che, attribuendo all'area un valore complessivo di Euro 2.775.500, conferma il valore contabile di iscrizione in bilancio al netto dei fondi ammortamento, svalutazione e rischi ambientali. Si rimanda alla relazione sulla gestione per un'ampia disamina degli esiti della suddetta valutazione.

Il valore indicato è comunque inferiore alla stima elaborata dalla società incaricata della valutazione dell'area.

A riguardo sono in corso negoziazioni che ne prevedono la vendita.

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	4.510.667	(1.482.979)	3.027.688	3.027.688
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	6.134	24.746	30.880	30.880
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	394.565	(169.175)	225.390	225.390
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	4.911.366	(1.627.408)	3.283.958	3.283.958

Crediti verso clienti

I crediti verso clienti sono costituiti per la maggior parte dai crediti vantati da Prealpi Servizi nei confronti delle ex Società di Tutela ambientale ora incorporate da Alfa Srl per un ammontare complessivo di Euro 2.158.269 per le quali è previsto un piano di rientro con il pagamento del saldo entro il 31/12/2023. Nel corso dell'esercizio è stata incassata la rata di euro 1.400.000 come previsto dal piano di rientro.

L'importo dei crediti verso clienti è rettificato dal fondo svalutazione pari a euro 270.000 opportunamente incrementato sulla base del presunto realizzo.

Crediti tributari

I crediti tributari sono costituiti dal credito IVA per euro 30.203, da credito per ritenute irpef per euro 677.

Crediti verso altri

Tra i crediti verso altri è ricompreso il credito verso Alfa Srl per riaddebiti per utenze e servizi conseguenti alla cessione del ramo d'azienda per euro 190.385.

Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.502.697	160.054	2.662.751
Denaro e altri valori in cassa	6	-	6
Totale disponibilità liquide	2.502.703	160.054	2.662.757

Ratei e risconti attivi

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	31.705	(29.281)	2.424
Totale ratei e risconti attivi	31.705	(29.281)	2.424

Oneri finanziari capitalizzati

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.0

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

A riguardo si segnala l'imputazione a Patrimonio Netto, alla voce Altre Riserve, dei costi presumibili di liquidazione prevedendo una durata di tre anni.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Decrementi		
Capitale	5.451.267	-	-		5.451.267
Riserva legale	179.096	-	-		179.096
Riserve statutarie	1.432.771	-	-		1.432.771
Altre riserve					
Riserva straordinaria	1.005.483	-	-		1.005.483
Versamenti in conto capitale	2.025	-	-		2.025
Riserva avanzo di fusione	169.445	-	-		169.445
Varie altre riserve	46	-	893.564		(893.518)
Totale altre riserve	1.176.999	-	893.564		283.435
Utili (perdite) portati a nuovo	(998.827)	(1.040.326)	-		(2.039.153)
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.040.326)	1.040.326	-	(653.203)	(653.203)
Totale patrimonio netto	6.200.980	-	893.564	(653.203)	4.654.213

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Altre riserve	48
Rettifiche da liquidazione societaria	(893.564)
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	(2)
Totale	(893.518)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	5.451.267	Capitale	B	-
Riserva legale	179.096	Utili	A;B	-
Riserve statutarie	1.432.771	Utili	A;B;C	-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.0

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Altre riserve				
Riserva straordinaria	1.005.483	Utili	A;B;C	1.005.483
Versamenti in conto capitale	2.025	Capitale	A;B;C	-
Riserva avanzo di fusione	169.445	Capitale	A;B;C	-
Varie altre riserve	(893.518)			-
Totale altre riserve	283.435			1.005.483
Utili portati a nuovo	(2.039.153)			-
Totale	5.307.416			1.005.483
Residua quota distribuibile				1.005.483

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura
Altre riserve	48	Capitale
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	(2)	
Rettifiche da liquidazione societaria	(893.564)	
Totale	(893.518)	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

In conformità a quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

Composizione della voce Riserve statutarie:

Riserve	Importo
Riserva riduzione tariffe	358.192
Riserva per studio di applicazioni tecnologiche	1.074.579
Totale	1.432.771

Fondi per rischi e oneri

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	2.425.000	2.425.000
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	893.564	893.564
Utilizzo nell'esercizio	75.000	75.000
Totale variazioni	818.564	818.564
Valore di fine esercizio	3.243.564	3.243.564

Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>altri</i>		
	Fondo per costi ed oneri di liquidazione	893.564
	F.do on.ind.amb.area Cairate	1.350.000
	Fondo rischi contenziosi	1.000.000
	Totale	3.243.564

In bilancio risulta essere rilevato il fondo per costi ed oneri di liquidazione che contiene l'ammontare complessivo dei costi ed oneri che si prevede di sostenere a far data dal 01/01/2023 e per tutta la durata della liquidazione, allo stato stimata su un orizzonte temporale a tutto il 31/12/2025.

La contropartita del fondo è iscritta in apposita voce del patrimonio netto "Rettifiche di liquidazione" tra le "Altre riserve".

Il Fondo oneri di euro 1.350.000 si riferisce alla messa in sicurezza dell'Area di Cairate, è stato costituito dall'anno 2012 e si è incrementato negli anni.

Il Fondo rischi contenziosi di euro 1.000.000 si riferisce alla causa in corso con la società di Tutela ambientale, ora Alfa Srl, per l'Accertamento Tecnico Preventivo per i danni all'impianto di Gornate. Si rimanda alla relazione sulla gestione per ulteriori approfondimenti.

Il Fondo oneri di euro 75.000 costituito nell'esercizio 2021 per il rimborso delle spese legali agli ex amministratori e sindaci in relazione alla causa R.G.N.R. n. 5885/2015 Tribunale di Varese è stato interamente utilizzato nel presente esercizio.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso banche	-	87	87	87
Acconti	14.948	-	14.948	14.948
Debiti verso fornitori	1.832.551	(778.837)	1.053.714	1.053.714
Debiti tributari	493	578	1.071	1.071
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	814	(814)	-	-
Altri debiti	483.946	10.554	494.500	494.500
Totale debiti	2.332.752	(768.432)	1.564.320	1.564.320

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'intero esercizio pari a euro -653.203 dato dalla perdita di euro 292.757 emergente dal periodo ante liquidazione 01/01-07/08//2022 e dalla perdita di euro 360.446 della fase di liquidazione 08/08-31/12/2022.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

La società non svolgendo attività operativa non ha conseguito ricavi.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Nella tabella che segue viene riportato il dettaglio dei costi per servizi:

Costi piano di caratterizzazione	130.180
Assistenza software	16.699
Assicurazioni	26.988
Consulenze tecniche	17.825
Consulenza amministrativa e fiscale	27.230
Consulenze legale	51.309
Compensi amministratori	29.167
Compensi liquidatori	16.640
Compenso Collegio sindacale	40.000
Compensi società di revisione	9.242
Altri costi per servizi	46.033
	<hr/>
	411.313

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Non sono state stanziato imposte non essendoci imponibile fiscale ne IRES ne IRAP.

Dettaglio delle differenze temporanee escluse

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Accantonamento messa in sicurezza di Cairate	1.350.000	-	1.350.000	24,00%	324.000	3,90%	52.650
Accantonamento rischi contenzioso	1.000.000	-	1.000.000	24,00%	240.000	3,90%	39.000
Accantonamento rimborso spese legali	75.000	(75.000)	-	-	-	-	-
Accantonamento f.do svalutazione crediti	176.447	70.000	246.447	24,00%	59.147	-	-
Svalutazione fabbricati	694.692	-	694.692	24,00%	166.623	3,90%	27.076

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

La società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	29.167	40.000

Si evidenzia che è stato nominato un Collegio di Liquidatori composto di due membri e che i compensi maturati ammontano ad euro 16.640 e non sono stati erogati.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestat, i compensi spettanti alla società di revisione.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	7.667
Altri servizi di verifica svolti	1.575
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	9.242

Categorie di azioni emesse dalla società

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6, del codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel seguente prospetto si evidenziano gli impegni, le garanzie e le passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale:

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021
Fidejussioni Bancarie:		
- Regione Lombardia	1.109	1.109
- ML 2000 srl	14.000	14.000
- Aspem spa	2.221	2.221

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.0

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

- Comune di Tradate	10.000	10.000
Fidejussioni Assicurative:		
- Provincia di Varese	8.000	8.000
- Comune di Saltrio	13.000	13.000
Totale	48.330	48.330

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La parti correlate a Prealpi Servizi Srl sono le seguenti:

AMSC SpA

Comune di Gallarate

Amministratori/Liquidatori

Componenti organo di controllo interno

ALFA Srl

Si ritiene opportuno rappresentare la posizione creditoria/debitoria complessiva nei confronti del socio Alfa Srl rilevata in bilancio come segue:

- crediti verso clienti per Euro 2.973.563
- altri crediti per riaddebiti per Euro 190.385
- debiti verso fornitori per Euro (445.147)
- altri debiti per conguagli per Euro (446.481)

Le transazioni con le parti correlate sono state effettuate a condizioni di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile si rinvia a quanto contenuto nella relazione sulla gestione.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.0

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che non sono state ricevute sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici da pubbliche amministrazioni che esulino dall'esercizio tipico dell'attività dell'impresa.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, il Collegio dei liquidatori Vi propone di riportare a nuovo la perdita dell'esercizio pari a euro 653.203.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.0

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2022 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Varese, 30 maggio 2023

Il Collegio dei Liquidatori

Erminio Alessandro Insogna

Giovanni Cremona

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.14.0

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Dichiarazione di conformità del bilancio

La sottoscritta Nicoletta Sardella, Dottore Commercialista iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili Circoscrizione del Tribunale di Busto Arsizio - Provincia di Varese - al numero A610, ai sensi dell'Art. 31 comma 2 quinquies della Legge 340/2000 dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

PREALPI SERVIZI SRL IN LIQUIDAZIONE
Sede legale in Varese - Via Carrobbio 3
Codice Fiscale e n.ro Registro Imprese di Varese 02945490122
Iscritta al R.E.A. di Varese al n.ro 305306
Partita Iva n.ro 02945490122
Capitale Sociale Euro 5.451.267,00 interamente versato

* * *

VERBALE DI ASSEMBLEA DEI SOCI

DEL 11 LUGLIO 2023

* * *

Oggi, **11 luglio 2023, alle ore 18.45**, a seguito di convocazione del 15 giugno 2023 inviata tramite PEC o posta elettronica ai Soci e ai Sindaci, si è riunita presso la sala Consiliare del Comune di Busto Arsizio, in Busto Arsizio Via Fratelli d'Italia 12, in seconda convocazione, l'Assemblea dei Soci della Società

"Prealpi Servizi Srl in liquidazione"

per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

- 1. Approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2022;**
- 2. Nomina organi sociali;**
- 3. Varie ed eventuali.**

Assume la Presidenza dell'Assemblea, ai sensi di Legge e di Statuto, il Presidente del Collegio dei Liquidatori dott. Erminio Alessandro Insogna che, indica, su indicazione dei presenti, quale Segretario il dott. Giovanni Cremona che accetta.

Il Presidente constata e fa constatare che:

alla presente Assemblea intervengono validamente, ai sensi statutari e di Legge, oltre ad esso Presidente, l'altro componente del Collegio dei Liquidatori dott. Giovanni Cremona.

Sono altresì presenti i signori:

1. Approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2022;

Il Presidente preliminarmente rappresenta come il bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2022, rappresenti il primo bilancio di liquidazione della Società, e comunica pertanto l'intervenuta adozione dei criteri di valutazione e redazione del bilancio secondo criteri di liquidazione essendo venuto meno il presupposto della continuità aziendale.

Il Presidente espone le principali voci che compongono il bilancio, i criteri di liquidazione utilizzati e la composizione del fondo connesso ai costi presunti della liquidazione. Il Presidente si sofferma in particolare sull'esame e la valutazione delle voci di patrimonio che rappresentano maggiori criticità, ovvero la valutazione del patrimonio immobiliare, il contenzioso con il socio Alfa.

Viene quindi aperta la discussione dei soci che però si dichiarano sufficientemente informati anche in funzione dell'ampia disamina effettuata dai liquidatori nella loro relazione al progetto di liquidazione.

Il Presidente pone quindi alla votazione, e tutti i soci, all'unanimità

deliberano

- 1. di approvare il bilancio di esercizio così come proposto dai Liquidatori e rimandare la perdita al nuovo esercizio.**

2. Nomina organi sociali;

Il Presidente comunica che sono in scadenza i componenti del Collegio Sindacale e la società incaricata della Revisione contabile.

Il Presidente lascia la parola ai soci che rappresentano di voler posticipare l'assemblea di nomina degli organi societari.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 02945490122

Il Presidente pone quindi alla votazione, e tutti i soci, all'unanimità

deliberano

2. di rimandare a nuova assemblea la nomina degli organi societari.

Null'altro essendovi da discutere, il Presidente dichiara tolta la seduta alle ore 19.30.

Il Presidente

(dott. Erminio Alessandro Insogna)

Il Segretario

(dott. Giovanni Cremona)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 02945490122

La sottoscritta Nicoletta Sardella, Dottore Commercialista iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili Circoscrizione del Tribunale di Busto Arsizio - Provincia di Varese - al numero A610, ai sensi dell'Art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la Società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di VARESE - Autorizzazione n. 23058 del 27.03.2001.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 02945490122

PREALPI SERVIZI Srl in liquidazione

**Relazione sulla gestione del Bilancio al 31.12.2022 ex art. 2428 e
2490 c.c.**

Andamento e prospettive della liquidazione

Collegio dei liquidatori:

**Dott. Erminio Alessandro Insogna
Dott. Giovanni Cremona**

Prealpi Servizi Srl in liquidazione

SOMMARIO

Premesse.....	3
Andamento della gestione.....	4
Le criticità e i tempi stimati della liquidazione.....	5
Beneficio del maggior termine per approvazione Bilancio 31.12.2022.....	7
Valorizzazione del compendio immobiliare.....	7
Attività di ricerca e sviluppo.....	11
Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle.....	11
Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti.....	11
Informazioni ai sensi dell'art. 2428, c. 2 al punto 6 bis c.c.	11
Rischio di credito.....	11
Rischio di liquidità.....	12
Fondo rettifiche di liquidazione.....	12
Stima riparto.....	13

Prealpi Servizi Srl in liquidazione

Premesse

Gentili Soci,

il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 evidenzia una perdita d'esercizio pari a euro 653.203, di cui euro 292.757 relativo al periodo ante liquidazione 01/01-07/08/2022 ed euro 360.446 relativo alla fase di liquidazione 08/08-31/12/2022.

Il presente documento redatto ai sensi dell'art. 2428 c.c. e 2490 c.c. rappresenta una analisi fedele, equilibrata ed esauriente della situazione di Prealpi Servizi Srl in liquidazione, e costituisce di fatto un aggiornamento in ordine all'andamento e alle prospettive, anche temporali, della liquidazione della Società in conformità al Programma di Liquidazione redatto dagli scriventi liquidatori e approvato dall'Assemblea dei Soci con delibera del 04.04.2023.

Condizioni operative

Prealpi Servizi, costituita in data 12.07.2006, con la denominazione di Prealpi Varese Ambiente Srl, ha svolto dal 2009 al 2020 l'attività di gestione del servizio idrico, degli acquedotti provinciali e nell'esercizio degli impianti di depurazione delle Società ecologiche in provincia di Varese.

In conseguenza della cessione del proprio ramo di azienda idrico depurativo ad Alfa Srl con atto di cessione del 20.10.2020 e successivo atto di cessione integrativo del 22.12.2020, **con effetto dal 01.11.2020 Prealpi Servizi Srl cessava l'esercizio dell'attività produttiva e entrava in uno stato di liquidazione di fatto.**

Si precisa che con la cessione del ramo aziendale, Alfa Srl subentrava nella gestione del servizio idrico, nella gestione degli acquedotti provinciali, nell'esercizio degli impianti di depurazione delle Società ecologiche, nei

Prealpi Servizi Srl in liquidazione

rapporti di lavoro e in generale in tutti i rapporti attivi e passivi mentre veniva esclusi dalla cessione:

- gli asset non idrici di Prealpi Servizi;
- i crediti ed i debiti maturati per il servizio idrico antecedenti la data di cessione del 01/11/2020;
- i cespiti non strettamente legati al servizio.

La Società è stata posta in liquidazione con delibera di assemblea dei Soci del 04.08.2022, atto autenticato dal Notaio in Gallarate, dott. Enrico Maria Sironi, repertorio n. 21491 e raccolta n. 12429, iscritto a Registro Imprese in data 08.08.2022,

Pertanto, alla data di scioglimento la società non risultava in attività e il Patrimonio di Prealpi Servizi è risultato di fatto costituito da singoli beni non essendo presente un'azienda, non esistendo una coordinazione di beni che, in termini di attualità, o anche solo a livello potenziale, possa essere qualificata tale secondo il dettato normativo di cui all'articolo 2555 codice civile.

Andamento della gestione

In considerazione della cessata attività operativa nell'esercizio 2021 e della messa in liquidazione in agosto 2022 la gestione della società è proseguita secondo criteri di liquidazione. I valori patrimoniali ed economici relativi all'esercizio chiuso al 31.12.2022 sono stati oggetto di commento nella nota integrativa, alla quale si fa rinvia.

Le principali vicende incorse durante il procedimento di liquidazione sono state oggetto di incontri, anche informali, con gli scriventi Liquidatori e sono state dettagliatamente rappresentate nel Programma di Liquidazione approvato.

Nel detto programma è stata puntualmente descritta l'attività svolta dagli

Prealpi Servizi Srl in liquidazione

scriventi liquidatori, consistita preliminarmente nella immissione in possesso della Società e della documentazione sociale. In tale fase, così come all'attualità, gli scriventi liquidatori si sono immediatamente attivati per la messa in sicurezza e per la custodia del sito di Cairate, hanno proseguito i giudizi pendenti, riavviato la procedura di realizzo dei crediti, pagati i debiti scaduti nonché verificato attentamente l'utilità - in ragione dello stato di liquidazione - dei contratti di fornitura pendenti alla data di scioglimento. Tale attività ha previsto una rinegoziazione generalizzata di quasi tutti i contratti in essere e la disdetta dei servizi non ritenuti più utili con un risparmio di costi stimato per la Società su base annua pari a oltre € 50.000,00 quali ad esempio:

- fornitura di servizi di amministrazione disdettata in quanto gestita direttamente dai liquidatori (risparmio € 15.000,00 per anno);
- Servizi di revisione legale (risparmio € 2.000,00 per anno, circa il 22%);
- Servizi di fatturazione elettronica + Cloud (risparmio di € 16.700 per anno, circa il 80%);
- servizi di archivio documentazione sociale (risparmio di € 4.000,00 per anno, circa il 50%);
- servizi di custodia del sito di Cairate, Ing. Carlo Molinari (risparmio di € 1.200 per anno, circa 30%);
- servizi di telefonia TIM S.p.A. disdettato, risparmio € 12.000,00 per anno.

Le criticità e i tempi stimati della liquidazione

Le principali criticità della liquidazione riguardano:

- a) il processo di valorizzazione del complesso immobiliare in Cairate;**
- b) il giudizio R.G. n. 2173/2021 pendente avanti il Tribunale di Varese, promosso dal socio Alfa S.r.l. nei confronti della Società.**

Prealpi Servizi Srl in liquidazione

Tenuto conto delle criticità sopra esposte il processo di liquidazione si è sostanzialmente sviluppato in due fasi.

La prima, dal conferimento dell'incarico agli scriventi Liquidatori 08.08.2022, al deposito della memoria del socio Alfa del 7/8 febbraio 2023, in cui i liquidatori hanno in generale favorito i presupposti per la composizione del procedimento di liquidazione in tempi rapidi e senza aggravio di ulteriori costi, mediando la conflittualità dei Soci attraverso la proposta di acquisto della totalità del capitale di Prealpi Servizi da parte di Alfa Srl.

In esito ai colloqui e agli incontri avuti non veniva raggiunto alcun accordo tra i soci per la composizione del contenzioso e la concretizzazione dell'offerta di acquisto delle quote della Società.

La seconda fase in cui i liquidatori proseguendo nelle incombenze della liquidazione, hanno rivitalizzato iniziative volte a individuare soluzioni finalizzate alla valorizzazione del sito immobiliare e alla prosecuzione della Causa in corso con Alfa Srl che con la memoria istruttoria depositata a febbraio 2023 portava la propria richiesta risarcitoria nei confronti di Prealpi Servizi da € 4.500.000 ad € 8.300.000, rispetto alla quale il Giudice ad oggi non risulta aver ancor sciolto la riserva.

In tale contesto, che vede lo sviluppo di iniziative finalizzate alla valorizzazione del sito immobiliare e nonché dei tempi presumibili per la definizione del giudizio incardinato da Alfa Srl, non si ritiene ragionevole prospettare tempi rapidi per la chiusura del procedimento di liquidazione, la cui durata allo stato è stata prudenzialmente stimata al 31.12.2025 e potrà essere ovviamente oggetto di variazione in funzione dell'andamento della Causa con Alfa e del processo di valorizzazione in corso dell'area e di cui si darà nel proseguo.

Prealpi Servizi Srl in liquidazione

Beneficio del maggior termine per approvazione Bilancio 31.12.2022

Per le motivazioni sopra esposte, vista la necessità di dover vagliare attentamente i criteri valutativi da adottare per la stesura definitiva del bilancio dell'esercizio da chiudere al 31 dicembre 2022, i Liquidatori, sentito il Collegio sindacale, si sono avvalsi del maggior termine di cento ottanta giorni, concesso dall'articolo 2364 Codice Civile, per convocare i soci in assemblea ordinaria per la approvazione del bilancio al 31 dicembre 2022. I liquidatori hanno valutato il rinvio indispensabile in quanto entro i termini imposti per l'approvazione beneficiando del maggior termine di 180 giorni, ritenendo potesse essere nel mentre disponibile l'esito delle valutazioni in corso sull'area immobiliare e si potesse evincere, indicativamente, un orientamento di massima del Tribunale sulla domanda risarcitoria presentata da Alfa Srl e quindi sulla quantificazione del rischio di causa, come riferito dal legale che assiste la Società, Avv. Luca Grimoldi.

Valorizzazione del compendio immobiliare

Tenuto conto della peculiarità del compendio immobiliare, consistenti nell'area dismessa denominata ex cartiera Vita Mayer ed Cartiera Vima caratterizzata da una vasta estensione territoriale pari a circa 550.000 mq e per la cospicua presenza di volumi edilizi e strutture in avanzato stato di degrado (circa 830.000 mc) con criticità relative a costi di demolizione, sicurezza del sito e di bonifica dei suoli, la Società ha di fatto intrapreso due diversi percorsi finalizzati alla valorizzazione del compendio immobiliare nella prospettiva delle sua possibile cessione con due diversi soggetti professionali: **U. Lab Srl e Expand Srl.**

Prealpi Servizi Srl in liquidazione

In particolare gli scriventi hanno conferito apposito incarico di consulenza a **U.Lab Srl** per la valutazione e valorizzazione dell'area dismessa in funzione delle destinazioni funzionali e degli scenari di trasformazione urbanistica.

Gli scriventi hanno in particolare richiesto che venisse effettuata una valutazione tecnico-economica relativa ai possibili valori immobiliari correlati all'alienazione delle aree, tenuto conto degli aspetti tecnico-procedurali nei diversi scenari d'intervento, quali i costi di demolizione dei fabbricati oggi esistenti sull'area, la bonifica dei suoli, i costi di costruzione, facendo riferimento agli esiti delle indagini preliminari recentemente svolte. L'esito di tali valutazioni è stato consegnato agli scriventi in data 31.05.2023 e il documento consegnato a cui si rinvia per tutte gli approfondimenti del caso, contiene una stima del valore economico del compendio immobiliare, con riferimento ai n. 4 scenari di destinazione funzionali (combinazione di aree commerciale, terziario, residenziale, energetico) e di trasformazione urbanistica individuati. Tratto comune agli scenari ipotizzati sono gli interventi necessari da effettuare in quanto gli immobili non appaiono allo stato di fatto utilizzabili date le evidenti condizioni di degrado dovute al prolungato abbandono e alla complessiva condizione di compromissione ambientale del sito.

Per la stima del valore immobiliare si è fatto ricorso al "valore di trasformazione" inteso quale differenza, attualizzata, tra il previsto prezzo di mercato del compendio immobiliare trasformato e il relativo costo di trasformazione.

Ciò posto i 4 scenari considerati definiscono i seguenti valori teorici dell'area dismessa a seguito della trasformazione:

Retail hub € 5.250.000;

Green living € 3.750.000;

Prealpi Servizi Srl in liquidazione

Silver Housing € 3.880.000;

Energy Hub € 2.980.000.

U.lab Srl al valore medio tra i 4 risultati ha applicato una riduzione prudenziale del 30% da cui deriva una stima economica della proprietà pari a € 2.775.500. Infine a tale risultato, per quanto riguarda la stima di ricavi e costi, l'Advisor stimatore ha assunto un range collocato tra valori oscillanti tra +/- il 50% dell'importo sopra individuato.

Al riguardo si precisa che sono in corso negoziazioni per tramite dell'Advisor U.Lab Srl finalizzate alla presentazione di una proposta di acquisto del sito di Cairate da parte di un soggetto interessato alla scenario definito "Energy Hub" che dovrebbe concretizzarsi entro la pausa estiva.

Ciò posto, il presente bilancio non incorpora le risultanze delle valutazioni, in parte ancora in corso, considerando comunque che dalle informazioni disponibili il valore del patrimonio immobiliare come sopra riassunto è superiore al valore di iscrizione in bilancio.

L'altra iniziativa avente ad oggetto la valorizzazione del Compendio Immobiliare della Società, nella prospettiva della sua possibile cessione attiene la sottoscrizione dello **Schema di Convenzione con Expand Srl**. Il progetto contempla la riqualificazione urbana dell'aera con l'introduzione di attività produttive, artigianali in un'ottica di sostenibilità ambientale anche per mezzo della costruzione di impianti di produzione di energia mediante l'utilizzo di fonti rinnovabili quali la geotermia, il fotovoltaico e l'idrogeno. Il progetto per cui Expand Srl (si occupa dell'espletamento di tutte le attività, autorizzazioni, progettazione, realizzazione, gestione e quant'altro necessario) è connesso al Bando della Regione Lombardia finalizzato alla selezione e al successivo

Prealpi Servizi Srl in liquidazione

finanziamento di proposte progettuali volte alla realizzazione di siti di produzione di idrogeno rinnovabile in aree industriali dismesse, da finanziare nell'ambito dell'Investimento 3.1, previsto nella Missione 2 "Rivoluzione verde e transizione ecologica", Componente 2 "Energia rinnovabile, idrogeno, rete e mobilità sostenibile", del PNRR, la cui dotazione finanziaria ammonta a euro 33,5 milioni.

Al riguardo, i liquidatori, su proposta di Expand Srl, hanno ritenuto di depositare presso il Comune di Cairate proprie Osservazioni al piano del Territorio - senza assunzione di impegni da parte della Società - , al fine di valorizzare al meglio l'area nella prospettiva dello sviluppo della riqualificazione urbana progettato da Expand Srl.

Expand ha partecipato al bando risultandone vincitrice e all'esito dei successivi incontri con gli scriventi Liquidatori, in conformità a quanto concordato nello Schema di Convenzione, ha infine confermato l'interesse all'acquisizione dell'area e anticipato la predisposizione di un'offerta di acquisto del sito immobiliare che nei propositi dichiarati si attesterebbe a valori netti contabili.

Sia U.Lab Srl che Expand Srl, confermando l'interesse e precisando ognuno per suo conto a stretto giro la presentazione di offerte di acquisto dell'area, hanno rappresentato la massima apertura in ordine alla formulazione alternativa di una concreta proposta di acquisto parziale o integrale degli asset aziendali o della totalità delle partecipazioni sociali, precisando come la percorribilità di qualsiasi iniziativa di sviluppo anche e soprattutto per le importanti ricadute sociali e con effetti diretti sul territorio, possa essere (con vantaggio di tutte le parti) concordata e sviluppata in sintonia con le amministrazioni locali che di fatto rappresentato il capitale di Prealpi Servizi.

Prealpi Servizi Srl in liquidazione

Attività di ricerca e sviluppo

In ragione della cessazione di tutte le proprie attività a favore del Gestore Unico Provinciale, l'azienda non ha svolto attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

La Società non detiene partecipazioni in imprese controllate e/o collegate. La Società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

La Società non possiede azioni proprie e nemmeno possiede né direttamente né tramite Società fiduciarie o interposta persona azioni o quote di Società controllanti.

Durante l'esercizio in esame non vi sono stati né acquisti né vendite di azioni proprie e/o azioni o quote di cui al punto precedente sia direttamente che tramite Società Fiduciarie o interposta persona.

Informazioni ai sensi dell'art. 2428, c. 2 al punto 6 bis c.c.

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6 bis, del Codice Civile si precisa che la Società non utilizza strumenti finanziari.

Rischio di credito

Con riguardo al giudizio R.G. n. 2173/2021 Tribunale di Varese promosso dal Socio Alfa Srl giusto atto di citazione notificato in data 28.07.2021, da intendersi quale prosecuzione nel merito del procedimento A.T.P. R.G. n. 3004/2019.

Il legale che assiste la Società ha valutato il rischio di credito in € 1.000.000

Prealpi Servizi Srl in liquidazione

confermando le valutazioni e considerazioni già acquisite nelle contabilità aziendale e nel bilancio al 31/12/2021.

Considerato l'attuale stato della causa e considerato quindi che, ad oggi, il Tribunale non si è ancora espresso in merito alle istanze istruttorie delle parti, il legale ritiene che, allo stato attuale, possa essere confermata la valutazione del rischio di causa espressa nella precedente valutazione motivata e datata 26 maggio 2022.

Naturalmente, una volta che il Tribunale avrà sciolto la riserva in merito alla ammissione dei mezzi di prova richiesti dalle parti la valutazione di cui sopra potrebbe essere eventualmente oggetto di revisione.

Rischio di liquidità

La Società nel corso del 2022 non ha utilizzato le linee di credito a sua disposizione.

Fondo rettifiche di liquidazione

Si rappresenta che in bilancio è stato rilevato il fondo per costi ed oneri di liquidazione per € 893.564 che contiene l'ammontare complessivo dei costi ed oneri che si prevede di sostenere a far data dal 01/01/2023 e per tutta la durata della liquidazione, allo stato stimata su un orizzonte temporale a tutto il 31/12/2025.

La contropartita del fondo è iscritta in apposita voce del patrimonio netto Rettifiche di liquidazione" tra le "Altre riserve".

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 02945490122

Prealpi Servizi Srl in liquidazione

Stima riparto

Non è possibile allo stato stimare una previsione di riparto, all'esito della procedura a favore dei creditori.

Con osservanza.

Addì, 30 maggio 2023

Il Collegio dei Liquidatori

Dott. Erminio Alessandro Insogna

Dott. Giovanni Cremona

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

La sottoscritta Nicoletta Sardella, Dottore Commercialista iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili Circonscrizione del Tribunale di Busto Arsizio - Provincia di Varese - al numero A610, ai sensi dell'Art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la Società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di VARESE - Autorizzazione n. 23058 del 27.03.2001.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 02945490122



Prealpi Servizi Srl in liquidazione

Bilancio intermedio di liquidazione al 31 dicembre 2022

Relazione della società di revisione indipendente ai sensi
dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122



Crowe Bompani SpA
Member Crowe Global
Via Leone XIII, 14
20145 Milano
Tel. +39 02 45391500
Fax +39 02 4390711
info@crowebompani.it
www.crowe.com/it/crowebompani

**RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS. 27
GENNAIO 2010, N. 39**

Ai Soci della Prealpi Servizi Srl in liquidazione

Relazione sulla revisione contabile del bilancio intermedio di liquidazione

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio intermedio di liquidazione della Prealpi Servizi Srl in liquidazione (la Società), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio il bilancio intermedio di liquidazione fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2022 e del risultato per l'esercizio e dei flussi di cassa chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio intermedio di liquidazione della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Richiamo di informativa

A titolo di informativa si segnala quanto segue:

- nella parte iniziale della nota integrativa illustra i criteri adottati nella redazione del bilancio intermedio di liquidazione, che indica che per effetto dello stato di liquidazione è venuto meno il presupposto della continuità aziendale su cui si basano alcuni principi di redazione dello stesso ed esistono obiettive incertezze in relazione alla realizzazione dell'attivo, all'insorgenza di eventuali altri oneri di liquidazione ed al verificarsi di eventuali sopravvenienze;

MILANO ROMA TORINO PADOVA GENOVA BRESCIA PISA BOLOGNA

Crowe Bompani SpA
Sede Legale e Amministrativa
Via Leone XIII, 14 - 20145 Milano

Capitale Sociale € 700.000 i.v. - Iscritta al Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza e Lodi
Codice fiscale, P.IVA e numero iscrizione. 01414060200
Iscritta nel Registro dei Revisori presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (D.M. del 12.04.1995)

SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI
CCQ
CERTIFICAZIONE

UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2007
ISO 22301:2019

<https://www.crowe.com/it/crowebompani/about-us/certificazioni-aziendali>



Crowe Bompani SpA
Member Crowe Global

- le immobilizzazioni materiali sono composte dall'Area della ex cartiera di Cairate ("Area"), attualmente non utilizzata per alcuna attività produttiva, iscritta in bilancio per un valore pari a euro 3.513 mila. In aggiunta, la Società ha stanziato in bilancio un fondo, iscritto nei fondi per rischi ed oneri, pari a euro 1.350 mila, riferito alla messa in sicurezza dell'Area.
Con riferimento a tale Area, come illustrato dai liquidatori nella relazione sulla gestione al paragrafo "Valorizzazione del compendio immobiliare", la Società ha intrapreso due diversi percorsi finalizzati alla sua valorizzazione nella prospettiva delle sua possibile cessione con due diversi soggetti professionali.
In tale contesto i liquidatori hanno conferito apposito incarico di consulenza per la valutazione e valorizzazione dell'Area in funzione delle destinazioni funzionali e degli scenari di trasformazione urbani. Dalla valutazione emerge una stima economica dell'Area pari a euro 2.775 mila. Si rimanda alla relazione sulla gestione per la disamina dei liquidatori del processo di valutazione e delle iniziative in essere;
- il Fondo rischi contenziosi, incluso nei fondi per rischi ed oneri, ammonta a euro 1 milione e si riferisce alla causa in corso con la società Alfa Srl, per l'Accertamento Tecnico Preventivo per i danni all'impianto di Gornate. Come illustrato dai liquidatori nella relazione sulla gestione, il legale che assiste la Società nella causa, conferma la propria valutazione che aveva già portato all'iscrizione di tale fondo rischi al 31 dicembre 2021. I liquidatori rilevano che, una volta che il Tribunale avrà sciolto la riserva in merito alla ammissione dei mezzi di prova richiesti dalle parti la valutazione della controversia, il fondo potrebbe essere soggetto a revisione.

Il nostro giudizio non è espresso con rilievi in relazione a tali aspetti.

Altri aspetti

I liquidatori della Società hanno allegato al bilancio intermedio di liquidazione il verbale delle consegne ai liquidatori, la situazione dei conti al 7 agosto 2022 e il rendiconto degli amministratori sulla loro gestione relativo al periodo 1 gennaio – 7 agosto 2022 in conformità a quanto previsto dall'art. 2490 del Codice Civile. I liquidatori hanno inoltre allegato al bilancio intermedio di liquidazione il bilancio iniziale di liquidazione. Non ci è richiesto di esprimere, e pertanto non esprimiamo, alcun giudizio professionale su tali documenti.

La revisione contabile non consente di escludere che i liquidatori possano richiedere ai soci di effettuare ulteriori versamenti per il pagamento dei debiti sociali. Tale accertamento costituisce potere esclusivo dei liquidatori e pertanto l'incarico conferitoci esula da tale valutazione.

Responsabilità dei liquidatori e del collegio sindacale per il bilancio intermedio di liquidazione

I liquidatori sono responsabili per la redazione del bilancio intermedio di liquidazione che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dallo stesso ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio



Crowe Bompani SpA
Member Crowe Global

che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio intermedio di liquidazione

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio intermedio di liquidazione nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio intermedio di liquidazione.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio intermedio di liquidazione, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dai liquidatori, inclusa la relativa informativa;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio intermedio di liquidazione nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio intermedio di liquidazione rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.



Crowe Bompani SpA
Member Crowe Global

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

I liquidatori della Prealpi Servizi Srl in liquidazione sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Società al 31 dicembre 2022, inclusa la sua coerenza con il relativo bilancio intermedio di liquidazione e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio intermedio di liquidazione della Società al 31 dicembre 2022 e sulla conformità della stesse alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio intermedio di liquidazione della Prealpi Servizi Srl in liquidazione al 31 dicembre 2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Milano, 14 giugno 2023

Crowe Bompani SpA

Alessandro Ruina
(Revisore legale)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

La sottoscritta Nicoletta Sardella, Dottore Commercialista iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili Circoscrizione del Tribunale di Busto Arsizio - Provincia di Varese - al numero A610, ai sensi dell'Art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la Società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di VARESE - Autorizzazione n. 23058 del 27.03.2001.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2022 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.

Ai Soci della Società Prealpi Servizi srl.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili, pubblicate a dicembre 2020 e vigenti dal 1° gennaio 2021.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio (Bilancio intermedio di liquidazione) della Prealpi Servizi S.r.l. in liquidazione al 31.12.2022, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia una perdita d'esercizio di € 653.203. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

Il Collegio sindacale non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti Crowe Bompani S.p.A. ci ha consegnato la propria relazione datata 14/06/2023 contenente un giudizio senza modifica.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio (Bilancio intermedio di liquidazione) al 31.12.2022 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società ed è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci, alle riunioni del consiglio di amministrazione prima e del collegio dei liquidatori poi e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dal consiglio di amministrazione e dal collegio dei liquidatori con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Con il soggetto incaricato della revisione legale abbiamo scambiato dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c..

Non abbiamo presentato denuncia al tribunale ex art. 2409 c.c. .

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione e al collegio dei liquidatori ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 d.l. n. 118/2021 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-*octies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14. Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-*novies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14, o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30-*sexies* d.l. 6 novembre 2021, n. 152, convertito dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, e successive modificazioni.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri e osservazioni previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, "il bilancio d'esercizio (Bilancio intermedio di liquidazione) fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Prealpi Servizi S.r.l. in liquidazione al 31.12.2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione".

Il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Per quanto a nostra conoscenza, i Liquidatori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c..

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio d'esercizio (Bilancio intermedio di liquidazione) chiuso al 31 dicembre 2022, così come redatto dai Liquidatori. Il Collegio sindacale vista la proposta dei Liquidatori di riportare a nuovo la perdita dell'esercizio, chiede ai soci di deliberare la copertura della perdita di esercizio nonché di quelle degli esercizi precedenti, con le riserve presenti nel patrimonio netto in luogo del rinvio a nuovo proposto dai Liquidatori.

Busto Arsizno, 14 giugno 2023

- Salice Elia Mario presidente del Collegio sindacale

- Rancati Massimiliano sindaco effettivo

- Simona Vittoriana Cassarà sindaco effettivo

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

La sottoscritta Nicoletta Sardella, Dottore Commercialista iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili Circostrizione del Tribunale di Busto Arsizio - Provincia di Varese - al numero A610, ai sensi dell'Art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la Società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di VARESE - Autorizzazione n. 23058 del 27.03.2001.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 02945490122

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

DA PRODURRE AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

Il Sottoscritto INSOGNA ERMINIO ALESSANDRO nato a SANT'AGATA DE GOTI (BN) il 13/02/1981
residente in MILANO via VIA LARGA n° 15

A conoscenza delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000

DICHIARA (1)

E ATTESTA LA VERIDICITA' DELLA COPIA/SCANSIONE DELL'AVVISO DI CONVOCAZIONE CON LE RICEVUTE
DI RACCOMANDATE A MANO E/O SPEDITA DELL'ASSEMBLEA DI APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31.12.2022
DELLA SOCIETA' PREALPI SERVIZI SRL CHE VENGONO ALLEGATE ALLA PRATICA DI DEPOSITO DEL BILANCIO
AL REGISTRO IMPRESE DI VARESE.

Dichiara, altresì, di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data 11 LUGLIO 2023

IL DICHIARANTE
Insogna Erminio Alessandro

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.13.0

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 07-08-2022

Dati anagrafici	
Sede In	VIA CARROBBIO N. 3 VARESE VA
Codice Fiscale	02945490122
Numero Rea	VA 305306
P.I.	02945490122
Capitale Sociale Euro	5.451.267 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	370000
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

Codice fiscale: 02945490122

v.2.13.0

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Stato patrimoniale

	07-08-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	3.512.958	3.512.958
Totale immobilizzazioni materiali	3.512.958	3.512.958
Totale immobilizzazioni (B)	3.512.958	3.512.958
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.342.219	2.352.398
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.158.269	2.158.269
Totale crediti verso clienti	4.500.488	4.510.667
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	45.942	6.134
Totale crediti tributari	45.942	6.134
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	264.352	394.565
Totale crediti verso altri	264.352	394.565
Totale crediti	4.810.782	4.911.366
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	1.505.517	2.502.697
3) danaro e valori in cassa	6	6
Totale disponibilità liquide	1.505.523	2.502.703
Totale attivo circolante (C)	6.316.305	7.414.069
D) Ratei e risconti	21.137	31.705
Totale attivo	9.850.400	10.958.732
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	5.451.267	5.451.267
IV - Riserva legale	179.096	179.096
V - Riserve statutarie	1.432.771	1.432.771
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	1.005.483	1.005.483
Versamenti in conto capitale	2.025	2.025
Riserva avanzo di fusione	169.445	169.445
Varie altre riserve	47	46
Totale altre riserve	1.177.000	1.176.999
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(2.039.153)	(998.827)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(292.757)	(1.040.326)
Totale patrimonio netto	5.908.224	6.200.980
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	2.350.000	2.425.000
Totale fondi per rischi ed oneri	2.350.000	2.425.000
D) Debiti		
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.948	14.948

Bilancio di esercizio al 07-08-2022

Pag. 2 di 17

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.13.0

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Totale acconti	14.948	14.948
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.089.200	1.832.551
Totale debiti verso fornitori	1.089.200	1.832.551
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	19.604	493
Totale debiti tributari	19.604	493
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	814	814
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	814	814
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	467.610	483.946
Totale altri debiti	467.610	483.946
Totale debiti	1.592.176	2.332.752
Totale passivo	9.850.400	10.958.732

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.13.0

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Conto economico

	07-08-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
altri	33.362	1.104.323
Totale altri ricavi e proventi	33.362	1.104.323
Totale valore della produzione	33.362	1.104.323
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	5.077
7) per servizi	217.696	464.377
8) per godimento di beni di terzi	2.205	60.541
9) per il personale		
a) salari e stipendi	-	28.223
b) oneri sociali	-	827
Totale costi per il personale	-	29.050
10) ammortamenti e svalutazioni		
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	161.639
Totale ammortamenti e svalutazioni	-	161.639
12) accantonamenti per rischi	-	499.373
13) altri accantonamenti	-	75.000
14) oneri diversi di gestione	106.014	844.932
Totale costi della produzione	325.915	2.139.989
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(292.553)	(1.035.666)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	-	499
Totale proventi diversi dai precedenti	-	499
Totale altri proventi finanziari	-	499
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	204	5.159
Totale interessi e altri oneri finanziari	204	5.159
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(204)	(4.660)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(292.757)	(1.040.326)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(292.757)	(1.040.326)

v.2.13.0

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	07-08-2022	31-12-2021
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(292.757)	(1.040.326)
Interessi passivi/(attivi)	204	4.660
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	(292.553)	(1.035.666)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	-	574.373
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	-	574.373
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(292.553)	(461.293)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	10.179	4.537.261
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(743.351)	(3.728.154)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	10.568	(2.434)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	93.180	(349.411)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(629.424)	457.262
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(921.977)	(4.031)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(204)	(4.660)
(Utilizzo dei fondi)	(75.000)	(701.435)
Totale altre rettifiche	(75.204)	(706.095)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(997.181)	(710.126)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
Disinvestimenti	-	9.236
Immobilizzazioni immateriali		
Disinvestimenti	-	5.757
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-	14.993
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(997.181)	(695.133)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	2.502.697	3.196.407
Danaro e valori in cassa	6	1.429
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.502.703	3.197.836
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.505.517	2.502.697
Danaro e valori in cassa	6	6
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.505.523	2.502.703

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 07-08-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

l'Assemblea del 4 agosto 2022 - atto a rogito Notaio dott. Enrico Maria Sironi - ha deliberato la messa in liquidazione della società, il cui effetto ai sensi dell'art. 2484 del Codice Civile decorre dalla data dell'iscrizione di tale delibera al Registro delle Imprese avvenuta l'8 agosto 2022 e ha altresì provveduto alla nomina di un Collegio di Liquidatori, composto di due membri, nelle persone del dott. Erminio Alessandro Insogna e del dott. Giovanni Cremona.

La presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del bilancio relativo al periodo ante liquidazione 01/01/2022- 07/08/2022.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Il presente bilancio relativo al periodo ante liquidazione 01/01-08/08/2022 evidenzia una perdita di periodo pari a euro 292.757.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

I criteri di formazione e redazione del presente bilancio tengono conto del venire meno della continuità dell'attività dato atto che la società con effetto dal 01/11/2020 ha ceduto il ramo d'azienda idrico-depurativo al Gestore Unico Alfa Srl e non svolge più alcuna attività operativa se non la gestione del patrimonio immobiliare costituito dagli immobili e aree Ex Cartiera di Cairate.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e della rilevanza e della prospettiva della liquidazione della società. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

v.2.13.0

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono costituite dagli immobili e aree Ex Cartiera di Cairate.

Sono iscritte al costo di acquisto rettificato dal fondo svalutazione come meglio descritto nell'apposita voce nel prosieguo della presente nota integrativa.

Crediti

I crediti sono stati valutati al presumibile valore di realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Debiti

I debiti sono stati valutati al valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Patrimonio netto

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto

	Terreni e fabbricati	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio		
Costo	4.226.131	4.226.131
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	18.911	18.911
Svalutazioni	694.262	694.262
Valore di bilancio	3.512.958	3.512.958
Valore di fine esercizio		
Costo	4.226.131	4.226.131
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	18.911	18.911
Svalutazioni	694.262	694.262
Valore di bilancio	3.512.958	3.512.958

Terreni e fabbricati

Nel valore è ricompreso il disavanzo da concambio derivante dall'operazione di fusione avvenuta nell'anno 2008 per il quale è stata pagata l'imposta sostitutiva.

Si riporta di seguito il dettaglio relativo all'attribuzione del disavanzo da concambio:

Descrizione	Fabbricati	Terreni di pertinenza del fabbricati	Terreni agricoli e collinari	Totale
Costo di acquisto + oneri accessori	1.954.250	421.981	114.221	2.490.452
Attribuzione disavanzo da concambio	1.347.143	290.888	78.737	1.716.768
Totale	3.301.393	712.869	192.958	4.207.220

Nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 è stata scorporata la quota parte di costo riferita all'area di sedime degli stessi in applicazione del principio contabile OIC 16.

I "Terreni e fabbricati" sono esposti nell'attivo di bilancio al netto di un fondo svalutazione di euro 694.262 che è stato costituito nell'esercizio 2020 sulla base di una nuova perizia redatta da un professionista che attribuisce ai suddetti beni un valore complessivo di euro 3.700.000 di cui euro 3.320.000 per i fabbricati comprensivo delle aree di sedime e euro 380.000 per i terreni agricoli e collinari.

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

v.2.13.0

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	4.510.667	(10.179)	4.500.488	2.342.219	2.158.269
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	6.134	39.808	45.942	45.942	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	394.565	(130.213)	264.352	264.352	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	4.911.366	(100.584)	4.810.782	2.652.513	2.158.269

Crediti verso clienti

I crediti verso clienti sono costituiti per la maggior parte dai crediti vantati da Prealpi Servizi nei confronti delle ex Società di Tutela ambientale ora incorporate da Alfa Srl per un ammontare complessivo di Euro 3.558.269 per le quali è previsto un piano di rientro con il pagamento di euro 1.400.000 entro il 31/12/2022 ed euro 2.158.269 entro il 31/12/2023

L'importo dei crediti verso clienti è rettificato dal fondo svalutazione pari a euro 200.000.

Crediti verso altri

Tra i crediti verso altri è ricompreso il credito verso Alfa Srl per riaddebiti per utenze e servizi conseguenti alla cessione del ramo d'azienda per euro 193.626.

Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.502.697	(997.180)	1.505.517
Denaro e altri valori in cassa	6	-	6
Totale disponibilità liquide	2.502.703	(997.180)	1.505.523

Ratei e risconti attivi

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	31.705	(10.568)	21.137
Totale ratei e risconti attivi	31.705	(10.568)	21.137

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono espone le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni incrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
			Altre destinazioni			
Capitale	5.451.267	-	-	-	-	5.451.267
Riserva legale	179.096	-	-	-	-	179.096
Riserve statutarie	1.432.771	-	-	-	-	1.432.771
Altre riserve						
Riserva straordinaria	1.005.483	-	-	-	-	1.005.483
Versamenti in conto capitale	2.025	-	-	-	-	2.025
Riserva avanzo di fusione	169.445	-	-	-	-	169.445
Varie altre riserve	46	-	1	-	-	47
Totale altre riserve	1.176.999	-	1	-	-	1.177.000
Utili (perdite) portati a nuovo	(998.827)	(1.040.326)	-	-	-	(2.039.153)
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.040.326)	1.040.326	-	(292.757)	(292.757)	(292.757)
Totale patrimonio netto	6.200.980	-	1	(292.757)	(292.757)	5.908.224

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Altre riserve	48
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	(1)
Totale	47

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuitività, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	5.451.267	Capitale	B	-
Riserva legale	179.096	Utili	A,B	-
Riserve statutarie	1.432.771	Utili	A,B	-
Altre riserve				
Riserva straordinaria	1.005.483	Utili	A,B,C	1.005.483
Versamenti in conto capitale	2.025	Capitale	A,B,C	-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 02945490122

v.2.13.0

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Riserva avanzo di fusione	169.445	Capitale	A;B;C	-
Varie altre riserve	47			-
Totale altre riserve	1.177.000			-
Utili portati a nuovo	(2.039.153)			-
Totale	6.200.981			1.005.483
Residua quota distribuibile				1.005.483

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni
Altre riserve	48	Capitale	A;B;C
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	(1)		
Totale	47		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

In conformità a quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

Composizione della voce Riserve statutarie:

Riserve	Importo
Riserva riduzione tariffe	358.192
Riserva per studio di applicazioni tecnologiche	1.074.579
Totale	1.432.771

Fondi per rischi e oneri

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	2.425.000	2.425.000
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	75.000	75.000
Totale variazioni	(75.000)	(75.000)
Valore di fine esercizio	2.350.000	2.350.000

Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
-------------	-----------	----------------------------

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.13.0

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

<i>altri</i>	
F.do on.ind.amb.area Cairate	1.350.000
Fondo rischi contenziosi	1.000.000
Totale	2.350.000

Il Fondo oneri di euro 1.350.000 si riferisce alla messa in sicurezza dell'Area di Cairate, è stato costituito dall'anno 2012 e si è incrementato negli anni.

Il Fondo rischi contenziosi di euro 1.000.000 si riferisce alla causa in corso con la società di Tutela ambientale, ora Alfa Srl, per l'Accertamento Tecnico Preventivo per i danni all'impianto di Gornate.

Il Fondo oneri di euro 75.000 costituito nell'esercizio 2021 per il rimborso delle spese legali agli ex amministratori e sindaci in relazione alla causa R.G.N.R. n. 5885/2015 Tribunale di Varese è stato interamente utilizzato nel presente esercizio.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadenze entro l'esercizio
Acconti	14.948	-	14.948	14.948
Debiti verso fornitori	1.832.551	(743.351)	1.089.200	1.089.200
Debiti tributari	493	19.111	19.604	19.604
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	814	-	814	814
Altri debiti	483.946	(16.336)	467.610	467.610
Totale debiti	2.332.752	(740.576)	1.592.176	1.592.176

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

La società non svolgendo attività operativa non ha conseguito ricavi.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Non sono state stanziate imposte non essendo imponibile fiscale né IRES né IRAP.

Dettaglio delle differenze temporanee escluse

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.13.0

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Alliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Alliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Accantonamento messa in sicurezza Area di Calrate	1.350.000	-	1.350.000	24,00%	324.000	3,90%	52.650
Accantonamento rischi contenzioso	1.000.000	-	1.000.000	24,00%	240.000	3,90%	39.000
Accantonamento rimborso spese legali	75.000	(75.000)	-	-	-	-	-
Accantonamento f.do svalutazione crediti	176.447	-	176.447	24,00%	42.347	-	-
Svalutazione fabbricati	694.262	-	694.262	24,00%	166.623	3,90%	27.076
Altre	8.229	(5.128)	3.101	24,00%	744	3,90%	121

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

La società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	29.167	40.000

Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti alla società di revisione.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	7.667
Altri servizi di verifica svolti	1.575
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	9.242

Categorie di azioni emesse dalla società

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6, del codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel seguente prospetto si evidenziano gli impegni, le garanzie e le passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale:

Descrizione	07/08/2022	31/12/2021
Fidejussioni Bancarie:		
- Regione Lombardia	1.109	1.109
- ML 2000 srl	14.000	14.000
- Aspem spa	2.221	2.221
- Comune di Tradate	10.000	10.000

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

v.2.13.0

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Fidejussioni Assicurative:		
- Provincia di Varese	8.000	8.000
- Comune di Saltrio	13.000	13.000
Totale	48.330	48.330

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La parti correlate a Prealpi Servizi Srl sono le seguenti:

AMSC SpA

Alfa Srl

Comune di Gallarate

Amministratori

Dirigenti con diretto riporto all'Amministratore Delegato

Componenti organo di controllo interno.

Le transazioni con le parti correlate sono state effettuate a condizioni di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che non sono state ricevute sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici da pubbliche amministrazioni che esulino dall'esercizio tipico dell'attività dell'impresa.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 02945490122

v.2.13.0

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Varese, 24 ottobre 2022

Il Consigliere Delegato
Andrea Tomasini

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

La sottoscritta Nicoletta Sardella, Dottore Commercialista iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili Circostrizione del Tribunale di Busto Arsizio - Provincia di Varese - al numero A610, ai sensi dell'Art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la Società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di VARESE - Autorizzazione n. 23058 del 27.03.2001.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Egregi Soci
Egregi Componenti del Collegio Sindacale

L'assemblea dei soci di PREALPI SERVIZI SRL IN LIQUIDAZIONE è convocata in prima convocazione per il 29 giugno 2023 alle ore 18.00 e in seconda convocazione per il giorno 11 luglio 2023 ore 18.00 presso la sala Consiliare del Comune di Busto Arsizio, Via Fratelli d'Italia 12, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1. Approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2022;**
- 2. Nomina organi sociali;**
- 3. Varie ed eventuali.**

I Soci impossibilitati ad intervenire possono rilasciare delega ai sensi dell'art. 30 dello Statuto, che dovrà pervenire prima dell'Assemblea unitamente a copia del documento del partecipante.

Si informa infine che in conformità alla Statuto, sarà possibile intervenire in assemblea in collegamento audio/video tramite apposito link che verrà trasmesso prima dell'avvio dell'adunanza.

Cordialmente

Il Presidente del Collegio dei Liquidatori

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Crisitina Mucci - Studio Sardella Cherchi

Da: posta-certificata@pec-email.com
Inviato: giovedì 15 giugno 2023 18:20
A: amministrazione@pec.prealpiservizi.it
Oggetto: ACCETTAZIONE: Convocazione Assemblea soci per Approvazione Bilancio
31.12.2022 e Nomina organi sociali
Allegati: daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@pec-email.com

Ricevuta di accettazione

Il giorno 15/06/2023 alle ore 18:19:40 (+0200) il messaggio
"Convocazione Assemblea soci per Approvazione Bilancio 31.12.2022 e Nomina organi sociali" proveniente
da "amministrazione@pec.prealpiservizi.it"

ed indirizzato a:

protocollo@pec.amsc.it ("posta certificata")
pec@pec.alfavarese.it ("posta certificata")
protocollo@agespspa.legalmail.it ("posta certificata")
protocollo@pec.acinque.it ("posta certificata")
comune.gerenzano@pec.regione.lombardia.it ("posta certificata")
comune.tradate@pec.regione.lombardia.it ("posta certificata")
eliasalice@pec.it ("posta certificata")
massimiliano.rancati@pec.it ("posta certificata")
simona.cassara@libero.it ("posta ordinaria")
elia@manna-salice.it ("posta ordinaria")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo del messaggio: opec228.20230615181936.20537.06.1.11@pec-email.com

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Cristina Mucci - Studio Sardella Cherchi

Da: posta-certificata@pec.aruba.it
Inviato: giovedì 15 giugno 2023 18:20
A: amministrazione@pec.prealpiservizi.it
Oggetto: CONSEGNA: Convocazione Assemblea soci per Approvazione Bilancio 31.12.2022 e Nomina organi sociali
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (1,76 MB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 15/06/2023 alle ore 18:19:43 (+0200) il messaggio
"Convocazione Assemblea soci per Approvazione Bilancio 31.12.2022 e Nomina organi sociali" proveniente da
"amministrazione@pec.prealpiservizi.it"
ed indirizzato a "eliasalice@pec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec228.20230615181936.20537.06.1.11@pec-email.com

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Cristina Mucci - Studio Sardella Cherchi

Da: posta-certificata@pec.aruba.it
Inviato: giovedì 15 giugno 2023 18:20
A: amministrazione@pec.prealpiservizi.it
Oggetto: CONSEGNA: Convocazione Assemblea soci per Approvazione Bilancio 31.12.2022 e Nomina organi sociali
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (1,76 MB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 15/06/2023 alle ore 18:19:43 (+0200) il messaggio
"Convocazione Assemblea soci per Approvazione Bilancio 31.12.2022 e Nomina organi sociali" proveniente da
"amministrazione@pec.prealpiservizi.it"
ed indirizzato a "massimiliano.rancati@pec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec228.20230615181936.20537.06.1.11@pec-email.com

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Cristina Mucci - Studio Sardella Cherchi

Da: posta-certificata@pec.aruba.it
Inviato: giovedì 15 giugno 2023 18:20
A: amministrazione@pec.prealpiservizi.it
Oggetto: CONSEGNA: Convocazione Assemblea soci per Approvazione Bilancio 31.12.2022 e Nomina organi sociali
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (1,76 MB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 15/06/2023 alle ore 18:19:43 (+0200) il messaggio
"Convocazione Assemblea soci per Approvazione Bilancio 31.12.2022 e Nomina organi sociali" proveniente da
"amministrazione@pec.prealpiservizi.it"
ed indirizzato a "pec@pec.alfavarese.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec228.20230615181936.20537.06.1.11@pec-email.com

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Cristina Mucci - Studio Sardella Cherchi

Da: Namirial S.p.A. <posta-certificata@pro.sicurezzapostale.it>
Inviato: giovedì 15 giugno 2023 18:20
A: amministrazione@pec.prealpiservizi.it
Oggetto: CONSEGNA: Convocazione Assemblea soci per Approvazione Bilancio 31.12.2022 e Nomina organi sociali
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (1,76 MB)
Firmato da: posta-certificata@pro.sicurezzapostale.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 15/06/2023 alle ore 18:19:45 (+0200) il messaggio
"Convocazione Assemblea soci per Approvazione Bilancio 31.12.2022 e Nomina organi sociali" proveniente da
"amministrazione@pec.prealpiservizi.it"
ed indirizzato a "comune.gerenzano@pec.regione.lombardia.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec228.20230615181936.20537.06.1.11@pec-email.com

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Cristina Mucci - Studio Sardella Cherchi

Da: Namirial S.p.A. <posta-certificata@pro.sicurezza postale.it>
Inviato: giovedì 15 giugno 2023 18:20
A: amministrazione@pec.prealpiservizi.it
Oggetto: CONSEGNA: Convocazione Assemblea soci per Approvazione Bilancio 31.12.2022 e
Nomina organi sociali
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (1,76 MB)
Firmato da: posta-certificata@pro.sicurezza postale.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 15/06/2023 alle ore 18:19:45 (+0200) il messaggio
"Convocazione Assemblea soci per Approvazione Bilancio 31.12.2022 e Nomina organi sociali" proveniente da
"amministrazione@pec.prealpiservizi.it"
ed indirizzato a "comune.tradate@pec.regione.lombardia.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec228.20230615181936.20537.06.1.11@pec-email.com

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Cristina Mucci - Studio Sardella Cherchi

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: giovedì 15 giugno 2023 18:20
A: amministrazione@pec.prealpiservizi.it
Oggetto: CONSEGNA: Convocazione Assemblea soci per Approvazione Bilancio 31.12.2022 e Nomina organi sociali
Allegati: postacert.eml (1,76 MB); daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 15/06/2023 alle ore 18:19:48 (+0200) il messaggio "Convocazione Assemblea soci per Approvazione Bilancio 31.12.2022 e Nomina organi sociali" proveniente da "amministrazione@pec.prealpiservizi.it" ed indirizzato a "protocollo@agespspa.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec228.20230615181936.20537.06.1.11@pec-email.com

Delivery receipt

The message "Convocazione Assemblea soci per Approvazione Bilancio 31.12.2022 e Nomina organi sociali" sent by "amministrazione@pec.prealpiservizi.it", on 15/06/2023 at 18:19:48 (+0200) and addressed to "protocollo@agespspa.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec228.20230615181936.20537.06.1.11@pec-email.com

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Crisitina Mucci - Studio Sardella Cherchi

Da: Posta Certificata Cedacri <posta-certificata@postacert.cedacri.it>
Inviato: giovedì 15 giugno 2023 18:20
A: amministrazione@pec.prealpiservizi.it
Oggetto: CONSEGNA: Convocazione Assemblea soci per Approvazione Bilancio 31.12.2022 e Nomina organi sociali
Allegati: daticert.xml; postacert.emi (1,76 MB)
Firmato da: posta-certificata@postacert.cedacri.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 15/06/2023 alle ore 18:19:49 (+0200) il messaggio "Convocazione Assemblea soci per Approvazione Bilancio 31.12.2022 e Nomina organi sociali" proveniente da "amministrazione@pec.prealpiservizi.it" ed indirizzato a "protocollo@pec.acinque.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec228.20230615181936.20537.06.1.11@pec-email.com

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

Cristina Mucci - Studio Sardella Cherchi

Da: posta-certificata@postecert.it
Inviato: giovedì 15 giugno 2023 18:20
A: amministrazione@pec.prealpiservizi.it
Oggetto: CONSEGNA: Convocazione Assemblea soci per Approvazione Bilancio 31.12.2022 e Nomina organi sociali
Allegati: postacert.eml (1,76 MB); daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@postecert.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 15/06/2023 alle ore 18:19:49 (+0200) il messaggio "Convocazione Assemblea soci per Approvazione Bilancio 31.12.2022 e Nomina organi sociali" proveniente da "amministrazione@pec.prealpiservizi.it" ed indirizzato a "protocollo@pec.amsc.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec228.20230615181936.20537.06.1.11@pec-email.com

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

PREALPI SERVIZI SRL

Reg. Imp. e Codice Fiscale: 02945490122

Rea CCIAA Varese: 305306

PREALPI SERVIZI SRL

Sede in VIA CARROBBIO 3 - 21100 VARESE (VA)

Capitale sociale Euro 5.451.267,00 i.v.

Relazione sulla gestione

I dati contabili estrapolati evidenziano, per il periodo 1/1/2022-7/8/2022, una perdita pari ad Euro 292.756,84, al netto degli accantonamenti.

Condizioni operative

A seguito della cessione del ramo depurazione a favore del Gestore Unico Provinciale Alfa Srl, con effetto dal 01.11.2020, Prealpi Servizi Srl ("Società" o "Prealpi Servizi") non è stata interessata da effetti significativi, sotto il profilo organizzativo ed operativo, sulla conduzione della Società durante l'esercizio 2022 ad eccezione dell'intervenuta messa in liquidazione datata 07.08.2022.

Sviluppo dell'attività

Nel corso del 2022, gli Amministratori hanno agito di comune intesa con i Soci, al fine di condurre la Società, che ormai ha raggiunto lo scopo sociale, verso l'inevitabile processo liquidatorio.

Per quanto concerne l'attività degli Amministratori, oltre ai compiti di ordinaria amministrazione si segnala, su richiesta espressa dei Soci, la sottoscrizione, previa ricerca tra diversi Operatori

Relazione sulla gestione al 8/11/2022

Pagina 1

PREALPI SERVIZI SRL

del settore, del contratto di appalto relativo alle indagini ambientali nell'area dell'Ex Cartiera di Cairate con la società PASA LABS S.r.l. Green Testing and Analysis.

Per approfondimenti si rinvia al paragrafo riguardante l'area Ex Cartiera di Cairate.

Andamento della gestione

In considerazione della cessata attività operativa, anche nei primi mesi dell'esercizio 2022 la Società si è dedicata alla gestione del proprio patrimonio immobiliare costituito dagli immobili e aree ex Cartiera di Cairate e alla monetizzazione dell'attivo al fine di soddisfare gli impegni debitori residui.

Principali dati patrimoniali

Come già riportato nella relazione sulla gestione del bilancio d'esercizio 2021, la Società mantiene l'equilibrio finanziario nel breve termine e può far fronte alle uscite future derivanti dall'estinzione delle passività correnti con i mezzi liquidi a disposizione e con le entrate future provenienti dal realizzo delle residue attività.

Principali dati economici

Il conto economico aggiornato al 07.08.2022 evidenzia costi per un totale di Euro 326.118,74 e ricavi per Euro 33.361,90; la perdita di esercizio, pertanto, si attesta in Euro 292.756,84.

Attività di ricerca e sviluppo

In ragione della cessione di tutte le proprie attività a favore del Gestore Unico Provinciale, l'azienda non ha svolto attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

La società non detiene partecipazioni in imprese controllate e/o collegate.

La società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

PREALPI SERVIZI SRL

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

La società non possiede azioni proprie e nemmeno possiede né direttamente né tramite Società fiduciarie o interposta persona azioni o quote di Società controllanti.

Durante l'esercizio in esame non vi sono stati né acquisti né vendite di azioni proprie e/o azioni o quote di cui al punto precedente sia direttamente che tramite Società fiduciarie o interposta persona.

Informazioni ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile di seguito si forniscono le informazioni in merito all'utilizzo di strumenti finanziari, in quanto rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria.

Rischio di credito

In relazione ai crediti vantati dalla Società, si ritiene opportuno premettere alle considerazioni sul livello di rischio l'illustrazione delle situazioni di maggiore rilievo.

In merito ai crediti reciproci vantati dalla Società e dal Comune di Tradate, si richiama quanto alla relazione sulla gestione 2021 e si precisa che, a seguito della proposta di Prealpi Servizi di pagare al Comune la somma onnicomprensiva di Euro 628.240,73, compresi interessi di mora fondati sul decreto ingiuntivo n. 101/2021 ridotti al 50% ed ammontanti ad Euro 72.356,64, datata 23.03.2022, a composizione delle reciproche ragioni e accettata dall'Ente, il successivo 25.03.2022, la Società versava quanto concordato.

Con riguardo al giudizio R.G. n. 2173/2021 Tribunale di Varese, promosso dal Socio Alfa Srl giusto atto di citazione notificato in data 28.07.2021, da intendersi quale prosecuzione nel merito del procedimento di A.T.P. R.G. n. 3004/2019, richiamando in questa sede quanto all'ultima relazione sulla gestione, si segnala che non vi sono novità rilevanti.

In punto recupero crediti, richiamati lo stato patrimoniale ed il conto economico allegati alla presente relazione, la Società segnala che, per problemi tecnici in fase di accertamento da parte di Poste Italiane S.p.A., l'aggiornamento dei conti correnti deputati alla funzione di cui sopra risale al 30.04.2022. Non vi sono stati tuttavia, nel mese di maggio, rilevanti incassi tali da influenzare le valutazioni al 30.04.2022.

Da ultimo si segnala che la Società, d'intesa con A2A S.p.A., ha incassato in data 11/7/2022

PREALPI SERVIZI SRL

la somma di Euro 186.447,63, importo risultante dalla compensazione delle reciproche poste di credito.

Rischio di liquidità

Anche nel 2022 la Società non ha utilizzato le linee di credito in suo possesso.

Rischio di mercato ed evoluzione prevedibile della gestione

Con la cessione del ramo d'azienda idrico/depurativo ad Alfa Srl, Prealpi Servizi ha terminato le proprie attività ed ha raggiunto il proprio scopo sociale.

Pertanto, le voci Rischio di mercato ed Evoluzione prevedibile non sono più applicabili.

Evoluzione prevedibile della gestione

La presente relazione viene redatta allo scopo di portare a conoscenza dell'Organo liquidatorio la situazione corrente.

Area ex Cartiera di Cairate

Richiamata la precedente relazione sulla gestione, prosegue l'attività del Comune di Cairate relativa all'aggiornamento del PGT, interessando direttamente Prealpi Servizi, la quale lealmente ha partecipato, e parteciperà, all'attività amministrativa avvalendosi dell'Avv. Salomoni, del Geom. Stefanazzi e del Dott. Molinari per quanto concerne l'area di proprietà Ex Cartiera.

Si precisa che, in data 05.07.2022, Prealpi Servizi, su espressa richiesta dei Soci, ha sottoscritto con Pasa Labs s.r.l. un contratto d'appalto ad oggetto campionamento e analisi di suolo e sottosuolo secondo gli standard e i modelli generalmente richiesti dalla Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA) delle Regione Lombardia, con sviluppo di un modello concettuale e un modello inquinologico dell'area oggetto di indagine. Tali elaborazioni (i.e. i modelli) saranno resi funzionali per una valutazione economica di massima sui costi di una eventuale bonifica.

Il corrispettivo concordato tra le parti è di Euro 130.180,00 IVA esclusa, con eventuali corrispettivi per lo svolgimento di servizi non previsti e non prevedibili nel Contratto da concordarsi in contraddittorio e secondo buona fede tra le Parti.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

PREALPI SERVIZI SRL

L'incarico affidato a Pasa Labs è stato ultimato secondo i termini previsti e le risultanze sono state trasmesse alla Società in data 21.09.2022.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci.

Varese, 08 novembre 2022

Il Presidente del
Consiglio di Amministrazione

Eugenio Guzzetti

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

La sottoscritta Nicoletta Sardella, Dottore Commercialista iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili Circostrizione del Tribunale di Busto Arsizio - Provincia di Varese - al numero A610, ai sensi dell'Art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la Società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di VARESE - Autorizzazione n. 23058 del 27.03.2001.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

VERBALE DI CONSEGNA DOCUMENTAZIONE E BENE

Oggi, 21 dicembre 2022, alle ore 16,30, presso lo studio del Dott. Giovanni Cremona sito in Parabiago, via Po n. 41, per Prealpi Servizi Srl in liquidazione, partecipa in video conferenza il Dott. Erminio Alessandro Insogna (Presidente dell'organo liquidatorio) e sono presenti il Dott. Giovanni Cremona (liquidatore), nonché il Dott. Eugenio Guzzetti e Andrea Tomasini per il precedente Consiglio di Amministrazione di Prealpi Servizi Srl. Il Dott. Eugenio Guzzetti, facendo seguito a quanto già consegnato in data 31 agosto 2022 all'organo liquidatorio, ossia Libro Soci, Libro Verbali Assemblee dei Soci e Libro Verbali CdA, consegna ai sensi dell'art. 2487-bis, comma 3, C.C., quanto di seguito:

- Rendiconto di gestione dal 01.01.2022 al 7.08.2022;
- Relazione sulla gestione relativa al periodo dal 01.01.2022 al 7.08.2022;
- Libro giornale e mastrini contabili con la situazione al 07.08.2022;
- elenco nominativo con relativo saldo e periodo di formazione dei creditori e debitori della Società, fatta eccezione per i conti "Bollette Gerenzano", "Bollette Tradate", "Anticipi a fornitori terzi", "Anticipi diversi" e "Crediti vari";
- elenco dei beni di proprietà della Società;
- elenco dei contratti/mandati stipulati dalla Società ed in essere alla data di effetto della liquidazione.

I liquidatori chiedono inoltre chiarimenti in ordine al "debito vs ODV" per € 12.128,47 iscritto nella situazione alla data di scioglimento e i riferimenti del creditore.

Il Dott. Guzzetti, a riscontro rappresenta che il debito si riferisce alla società di revisione e nel breve si riserva di fornire tutti i chiarimenti del caso. Il Dott. Guzzetti, inoltre, consegna pc portatile TOSHIBA SATELLITE PRO C70-A-12T, seriale 7D184994C, utilizzato dalla ex dipendente Tiziana Ubertini, e da atto del fatto che l'altro pc è attualmente presso lo studio della Dott.ssa Sardella, per la tenuta dei dati contabili.

I liquidatori prendono in carico la documentazione e il bene consegnati e sottoscrivono, unitamente ai precedenti amministratori di Prealpi Servizi Srl, il presente verbale ringraziandoli.

Chiusura riunione alle ore 17.00.

Dott. Erminio Alessandro Insogna (in video conferenza)

Dott. Giovanni Cremona

Dott. Eugenio Guzzetti

Avv. Andrea Tomasini

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PREALPI SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Codice fiscale: 02945490122

La sottoscritta Nicoletta Sardella, Dottore Commercialista iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili Circostrizione del Tribunale di Busto Arsizio - Provincia di Varese - al numero A610, ai sensi dell'Art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la Società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di VARESE - Autorizzazione n. 23058 del 27.03.2001.